

德州首府新聞

Winter, 2021
2021年冬季刊

TEXAS CAPITAL NEWS™

Since 1991
(第359期)

奧斯汀唯一華裔報刊 感恩相守三十載

主編推薦

特斯拉全球總部落戶奧斯汀

三星170億工廠選址.....

地主報稅指南

趣聞快訊

ACL2022公佈2022活動日期

SXSW宣佈2022年音樂節陣容

Bastrop將開發大型電影工作室

奧斯汀樂高主題快閃店

奧斯汀秘密下午茶入口

奧斯汀大學？是權威還是野雞

人物專訪

用照片記錄情緒和生活
在人像中發現真實的美
——專訪奧斯汀攝影師Ming

讀者來稿

中平旅遊專欄——中南歐遊記

2021年冬季刊

德州奥斯汀

五年翻番！美国地产投资第一选择

- 德州首府，黄金经济三角区中心
- 美国“硅丘”，科技公司必争之地
Freescale、戴尔、IBM、苹果、谷歌、英特尔、思科、3M、eBay...
- 美国“最宜居城市”
连续四年获得该称号，加州人第一迁出地；

华奥地产是美国德州奥斯汀地区第一房地产品牌，深耕奥斯汀房地产二十余年

华奥地产的业务已经扩展到四大板块：民用地产交易买卖，商业地产交易买卖，物业管理，以及地产项目投资。无论您是想在奥斯汀买第一套房，还是想接触机构性投资机会，华奥地产在奥斯汀地产投资的一站式选择，都为您提供量身定制的投资机会。选择华奥，您选择了专业、放心，我们将助您在地产致富上迈出坚实一步。

华奥地产投资部门共管理40个投资地产项目，总投资额超过9000万美元，预计年投资收益为10%~18%。利用我们独有的投资渠道和投资网络，华奥地产为个人投资者提供了机构型投资者（投资总额在100-500万美元）才能参与的商业地产投资机会。通过项目投资前期严谨的分析调查，项目中期服务和投资报告，为投资者带来价值并规避风险。

扫描添加华奥助理微信
了解现有投资项目
了解最新独家房源
掌握市场动态
多对一团队服务



www.realinternational.com

info@realinternational.com

11770 Jollyville Rd, Austin, TX, 78759

512-298-1899



Lynn
创始人&资深地产投资顾问



Jennifer
学生租房&民用地产经纪



Bob
CCIM商业地产经纪



Will
民用地产经纪



Lina
民用地产经纪



Yvonne
民用地产经纪



Shelly
民用地产经纪



Roger
民用地产经纪



Yixin
民用地产经纪



Maria
民用地产经纪



James
开发总监



Josh
投资分析师



Enge
开发设计总监



Jessica
民用地产经纪



Meggie
商业地产顾问



Kavitha
民用地产经纪



Landon
物业管理



Winnie
物业管理



Maggie
物业管理



Yifan
民用地产经纪



Jane
民用地产经纪



David
民用地产经纪



Ziling
业务经理



Lily
财务专员



Qin
市场专员

目录

TABLE OF CONTENT

卷首語

德州首府新聞卷首語 3

趣聞快訊

十則 5

主編推薦

13 奥斯汀冬季吃喝玩樂

17 奥斯汀地產新聞

21 地主報稅指南

讀者來稿

中平旅遊專欄 31

人物專訪

23 奥斯汀攝影師 Ming 專訪



掃一掃訂閱電子期刊
每月送達您的郵箱



歡迎關注我們的微信公眾平台！



关注华奥地产
微信公众号



订阅华奥地产
电子周报

微信公眾平臺（日更）：德州首府小幫手
Facebook（日更）：Texas Capital News
Twitter（日更）：TXCapNews 德州首府新聞
官方網站（日更）：texascapitalnews.com

德州首府新聞卷首語

告別 2021，迎來 2022

兩年前，一場疫情打破了大家生活工作的節奏，眼看去年形勢逐漸好轉，卻又被突如其來的新變體打回原形。2021 年我們不僅經歷了新冠肆虐，還經歷了德州 70 年一次的冬季風暴，整個奧斯汀都被覆蓋在皚皚白雪之下。

雖有疫情和災情雙重打擊，但《德州首府新聞》沒有停止為奧斯汀華人群體服務，三十年來一如既往，從一個粘貼再複印的黑白報紙，發展到今天多媒體時代的全方位平台，這一路多虧有各位讀者的關注和支持！

這幾年奧斯汀發展迅速，一度拿下最宜居城市和北美“硅丘”的頭銜。2022 年才剛剛開始，各龍頭科技企業已按捺不住紛紛做好了前進的計劃，我們華人群體也不應該被落下。新的一年，《德州首府新聞》微信公眾號會一如既往為大家帶來豐富多彩的每日都市新聞和民生故事。為服務不一樣的讀者群體每個季度的專屬雜誌也會在線下與大家見面。我們希望奧斯汀的新老朋友們能通過了解奧斯汀的最新動態而參與到城市的發展中來。同時我們也歡迎廣大讀者向我們投稿，分享你的故事！

2022 年的春節比往年要稍早一些，在這裡編輯部給各位讀者拜個年！祝願大家虎年身體健康，財運虎氣沖天。更祝願大家能度過一個平安、美麗的冬天。

德州首府新聞編輯部 Cecilia、Daodao、Anthony



德州首府新聞

TEXAS CAPITAL NEWS™

跟上時代，在屏幕上閱讀德州首府新聞



歡迎關注我們的微信公眾平台！重要信息，第一時間播報！ * 微信使用簡體中文，每期文後也將刊載廣告商廣告

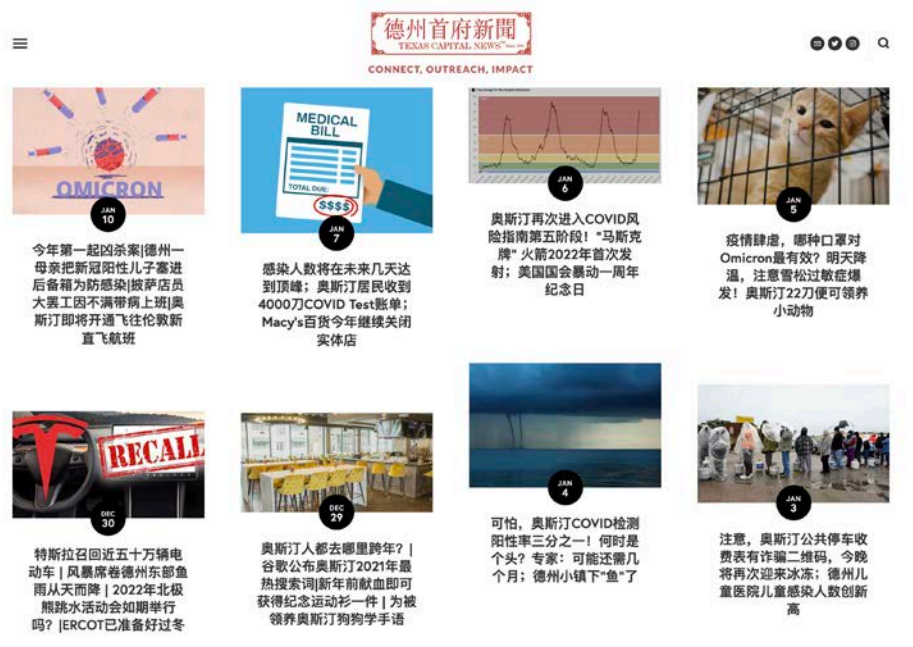


掃一掃訂閱電子期刊 每月送達您的郵箱 每週新聞總結

登錄 www.texascapitalnews.com 在官網一網打盡我們所有的雜誌內容

Facebook、Twitter

搜索德州首府新聞！



See You Next Year: SXSW 2022 Dates Announced



一：SXSW 宣布 2022 年音樂節初始陣容！

SXSW 音樂節主辦方宣佈線下活動將在 2022 年正式回歸，SXSW EDU 教育板塊於 3 月 11 日開始。其他版塊於 2022 年 3 月 14 日開始。

由於 COVID-19，SXSW2020 和 2021 年的線下活動全被取消，但 SXSW 音樂節主辦方突然公佈了受邀參加 2022 年音樂節藝術家的初始陣容，意味著令人期待已久的線下活動要回來了！

目前部分受邀出席藝術家的簡介：

Poppy Ajudha：她出生於倫敦南部，擅長將 Soul、R&B、Jazz 和 Pop 融合到她“具有前瞻性思維、具有社會政治意識”的音樂中，並突出倫敦多元化的音樂文化特色。

ANAVITÓRIA：由歌手兼詞曲作者 Ana Caetano 和 Vitória Falcão 組成的巴西民間流行二人組。目前該組合已發行四張專輯，均獲得拉丁格萊美獎之稱的“最佳葡萄牙語當代流行專輯”提名。

WITCH (We Intend To Cause Havoc)：來自讚比亞的搖滾樂隊，在 1970 年代很受歡迎，甚至領導了一種受到滾石樂隊、黑色安息日樂隊影響的名為 Zamrock 的新流派。

SUBFORT：來自洛杉磯，受 80 年代朋克啟發的樂隊，在科切拉音樂節演出後與 The Black Lips 一起巡演。

Yard Act：在英格蘭成立的新獨立搖滾樂隊，在一年間發行了四首單曲，計劃在 2022 年 1 月發行首張專輯。

SXSW 2022 Opening Night Film: Everything Everywhere All At Once



Claire Rousay：來自聖安東尼奧的德州本土音樂家，她的作品中突出日常情感，具有“前衛 / 實驗性”的風格。

Monaleo：來自休斯頓的嘻哈說唱歌手，於 2020 年發行了她的首張單曲“Beating Down Yo Block”，此後又發行了兩首單曲。

James McMurtry：來自澳大利亞的藝術家，在 8 月底剛剛發行了他的新專輯“The Horses and The Hounds”。這是他七年來的第一張專輯。McMurtry 的作品曾登上 Billboard 200 排行榜並榮登美國音樂電台排行榜榜首。

發布明年幾個音樂節的公告後另一邊電影節版塊也公佈了楊紫瓊主演的新電影將會在 SXSW 電影節首播。

新電影：《Everything Everywhere All At Once》，會在 3 月 11 日全球首映。根據官方描述楊紫瓊在電影裡扮演了一位捲入了報稅困境的華裔美國婦女。

楊紫瓊早期以在《臥虎藏龍》裡的武打戲在好萊塢聞名，近年又頻繁在《瘋狂的亞洲富豪》和《尚氣與十環傳奇》等好萊塢大熱影片裡出鏡。這次新片能上電影節首播，可謂是又一個好萊塢華裔演員之光。希望未來華裔電影能在好萊塢發揚光大。SXSW 計劃會在 1 月 12 日宣布其它電影節的內容。

	Fri 3/11	Sat 3/12	Sun 3/13	Mon 3/14	Tue 3/15	Wed 3/16	Thu 3/17	Fri 3/18	Sat 3/19	Sun 3/20
CONFERENCE TRACKS	CIVIC ENGAGEMENT		MEDIA INDUSTRY		STARTUPS		ADVERTISING & BRAND EXPERIENCE		DESIGN	
	HEALTH & MEDTECH		TECH INDUSTRY		FILM & TV INDUSTRY		MAKING FILM & EPISODICS		GAME INDUSTRY	
	CLIMATE CHANGE		CULTURE		2050		TRANSPORTATION		FUTURE OF MUSIC	
	FUNDING & INVESTORS		FINANCE 3.0		THE SPACE RUSH		ATHLETE EMPOWERMENT		CANNABIS INDUSTRY EVOLUTION	
	CONNECTING WITH XR		FUTURE OF WORK		THE STATE OF PSYCHEDELICS					
	SXSU ART PROGRAM		WELLNESS EXPO		CREATIVE INDUSTRIES EXPO		GAME INDUSTRY EXPO		XR EXPERIENCE	
	FLATSTOCK									
	FILM		COMEDY		MUSIC					

Primary Access Key

- ALL SXSW BADGES
- INTERACTIVE & PLATINUM BADGES
- FILM & PLATINUM BADGES
- MUSIC & PLATINUM BADGES

二：ACL 公佈 2022 年活動日期門票已開售！

在今年的奧斯汀城市極限音樂節結束大約兩個月後，官方公佈了 2022 年的活動日期。ACL Fest 一般會在連續的兩個週末裡進行，各為期三天；這兩個週末分別是：10 月 7 日至 9 日和 10 月 14 日至 16 日。舉辦地還是老地方，Zilker Park。

門票等級有普通門票、VIP 門票和白金套餐。網站上列出的價格從 285 美元到 4,750 美元不等。除了入場門票，ACL Fest 還發布了價值 2,450 美元的官方酒店套餐。

2021 年 ACL 請來了近年炙手可熱的各派歌手如：Miley Cyrus、George Strait、Billie Eilish、Megan Thee Stallion 和 Doja Cat。2022 年的陣容尚未完全公佈。目前普通門票已經賣光啦，感興趣的朋友可以蹲一蹲 resale 門票！



三：奧斯汀社區基金會收到大額加密貨幣捐款

捐出加密貨幣竟然可以抵稅？奧斯汀社區基金會收到了 120 萬美元加密貨幣捐款！

奧斯汀社區基金會為許多當地的非營利組織管理資金，最近收到了 120 萬美元加密貨幣捐款。在此之前，還接到了另外兩筆總價值為 1,500 美元的加密貨幣捐贈。

據說這位匿名大額捐贈者很早就開始投資和使用加密貨幣。捐贈者與奧斯汀社區基金會開設了建設基金，可以允許未來捐贈者決定資金分配，同時仍然可以獲得捐贈稅收減免，並且不用繳納資本利得稅。

基金會表示使用加密貨幣捐贈的人往往更年輕，要么在科技行業或加密貨幣行業工作且精通技術，現在用加密貨幣的形式捐款也變得越來越流行，基金會之後會為此制定相關政策。



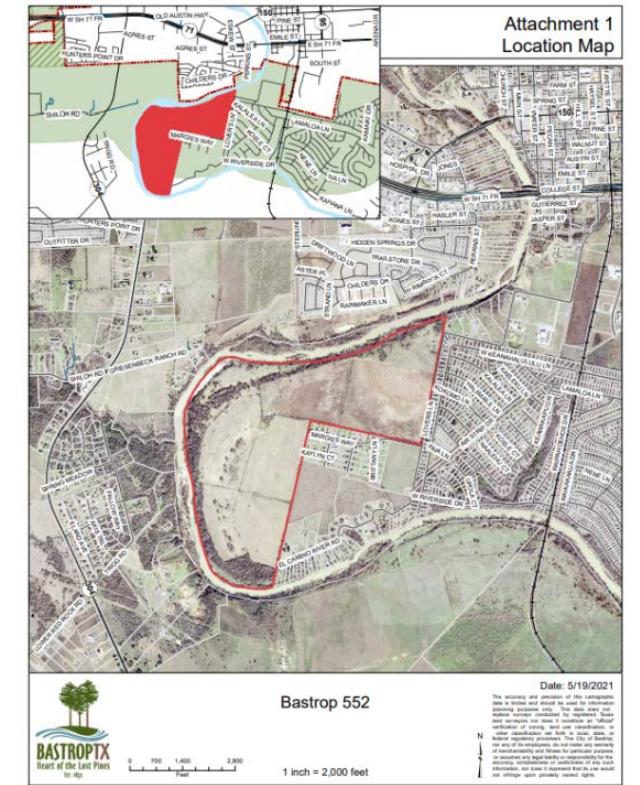
四：Bastrop 將開發大型電影工作室

佔地 546 英畝的 Bastrop 552 電影製片廠背後的開發商已經聘請了幾家當地公司來協助該項目，並表示他們有望在 2023 年夏季完成第一階段的建設。

總部位於南加州的 Line 204 Studios 聘請了 DCA Construction LP 作為該項目的總承包商，還聘請了 Carlson Brigance & Doering Inc. 作為土木工程師；建築公司 STG Design 和律師事務所 McLean & Howard LLP 也會參與到此項目中來。

據開發商披露，他們計劃在 Bastrop 建 486,000 平方英尺的工作室、300,000 平方英尺的倉庫和 200,000 平方英尺的辦公空間。還表示成為社區的一部分就會僱傭社區的一部分。

該項目仍處於設計階段，第一階段的成本為 4800 萬美元，開發團隊將準備在 2022 年 5 月或 6 月開始建設，並應在大約 12-13 個月內完成。最遲在 2023 年 7 月完成，並在幾年內創造 1,400 多個工作崗位，其中包括 700 個建築工作崗位，並預計在 10 年內為 Bastrop 整體帶來 20 億美元的經濟收入。



五：Beto O'Rourke 正式宣布競選德州州長

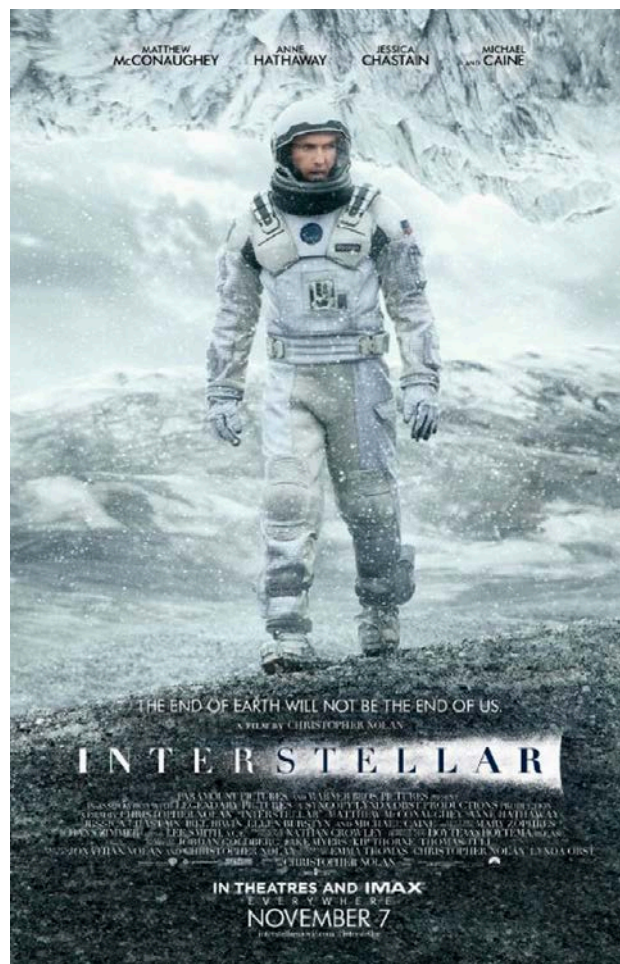
El Paso 市前國會議員 Beto O'Rourke 正式宣布競選德克薩斯州州長，為了在 2022 年推翻現任共和黨州長格雷格·阿博特(Greg Abbott)，他也是迄今為止唯一一位挑戰州長 Greg Abbott 的民主黨領導人。



Beto 此前在 2018 年與現任共和黨參議員 Ted Cruz 競爭時以相差兩個百分點失利落選。

雖然 Beto 計劃競選州長的傳言已經流傳了幾個月，根據 UT 最近的民意調查顯示，州長 Abbott 有 9 個百分點的優勢領先挑戰者 Beto，目前比分是 46% 比 37%。其餘 7% 的受訪者選擇了其他候選人，10% 的受訪者表示他們還沒有考慮到足以發表意見。

另一位引起政界注意的潛在州長候選人是著名演員馬修·麥康納 (Matthew McConaughey 奧斯汀人 電影星際穿越男主演)。幾個月來，他也一直在調侃有可能競選德州州長，但沒有說他會參加哪個初選或者他是否會以獨立人士的身份參選。



六：有哈佛前校長坐鎮的奧斯汀大學橫空出世是權威還是野雞？

奧斯汀成立了一所新大學——一群學者和社會活動家們組建了一所專門倡導追求真理和維護言論自由的私立大學，還搶注到了個響噹噹的名字：奧斯汀大學，The Univerisy of Austin 簡稱為 UATX。有名字，有 LOGO，有背景，還有錢。

在該大學的網頁上，寫著建校原則：不受約束地追求真理的大學是自由繁榮的民主社會的基石。大學要實現其宗旨，就必須充分致力於探索思想自由、良心自由和言論自由。為了維護這些原則，UATX 將在財務、知識和政治上完全獨立。

該大學計劃在明年夏天開設建校以來第一門課“禁課”，這門課名字就叫禁課 (Forbidden Courses)。不過這是一個非學分項目，創始人說學生和老師們將在課上為所欲為地對最有挑戰性的問題展開熱烈討論，以充分體現奧斯汀大學秉承的“言論自由至高無上”的宗旨。

奧斯汀大學隨後還計劃擴展一些碩士課程，並在幾年內擴展到本科課程。



計劃中這所大學在很多方面都是對傳統大學教育的回歸。與當下潮流的各種在線大學趨勢相反，奧斯汀大學將以實體校園為基礎，並請教授們線下親自授課。

該大學的首任校長、安納波利斯聖約翰學院前校長 Pano Kanelos 表示，創辦新大學這個概念始於他與以下這些人物的對話，有前《紐約時報》的編輯 Bari Weiss、胡佛研究所的歷史學家和高級研究員 Niall Ferguson、進化生物學家；喬·朗斯代爾 Heather Heying、數據分析公司企業家 Palantir Technologies。

這所大學一出世就在社交媒體上引起了極大地反響和尖銳的批評；公眾還抗議了該大學邀請了兩位具有分裂政治觀點的導師：社會科學家查爾斯·默里和物理學家多里安·阿博特。

奧斯汀大學的顧問委員會名單裡也有一些最著名的反傳統人士，包括前哈佛大學校長勞倫斯·H·薩默斯、哈佛語言學家和心理學家史蒂文·平克、劇作家大衛·馬梅特、布朗大學的經濟學家格倫·勞裡等等。

奧斯汀大學的校長 Pano Kanelos 還表示“在美國，很多東西都被打破。但高等教育可能是所有機構中最破碎的。”

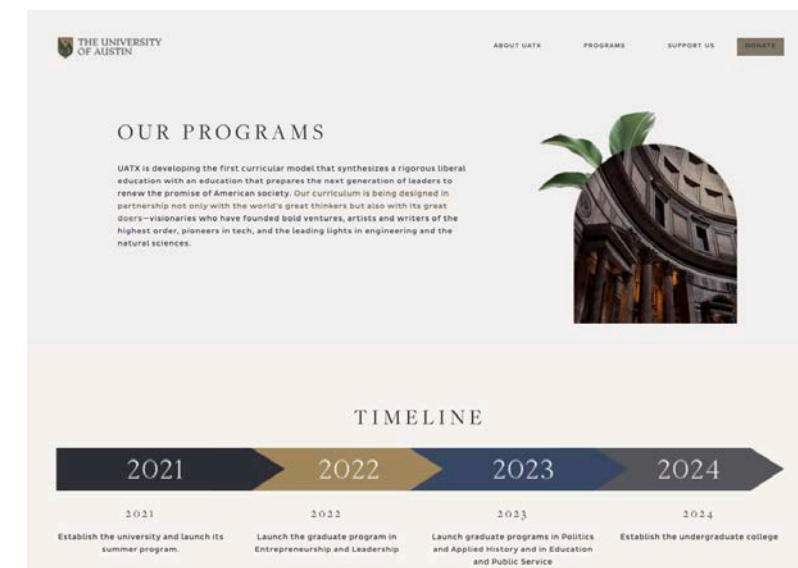
於是校長不想再等著這些大學自我修復，他打算單幹，立馬辭職自己辦大學。憑著校長的好本事，原本預計需要六個月到一年的時間來籌集啟動資金，結果在六週內就籌到了，總共一千萬美元。目前為了尋找線下的校址正在籌集 2.5 億美元，並為了“禁課”開始招聘教職工。

招生方面呢？

關於招生，學校在官網 FQA 下有明確寫道：我們正在尋找對過去和現在的世界充滿好奇並希望在未來擔任領導角色的高智商學生。這意味著學生們希望大膽無畏，並且希望與學者和企業家一起解決解決人類生存中最棘手的問題。我們的大學並不適合所有人，也不適合大多數人。Those who are looking for a summer camp will not be happy at UATX.

與招收學者一樣，我們招收敢於挑戰自己先入為主的觀念、樂於傾聽、樂於辯論的學生，他們致力於公開探究、公民自由言論和求真。我們期望學生和教職員工具有相同的品質。由於我們的課程內容廣泛且嚴謹，我們將尋找能夠證明求知欲、毅力和勇氣的學生。UATX 不會考慮種族、性別、階級或任何其他形式身份學生。UATX 堅決反對招生歧視。

要說明一點的是，該大學正在申請認證，還未被通過，前後預計要花 7 年的時間。所以奧斯汀大學目前只能授課，暫不能提供學位。所以到底是野雞還是權威，現在還說不准。



七：奧斯汀隱藏玩法兩個秘密下午茶入口

1. 阿拉丁神燈下午茶

整個下午茶的主題靈感來自阿拉丁神燈電影本身。甜點有老虎巧克力香蕉餡餅、神燈餅乾和茉莉花茶紙杯蛋糕等。茶會用明亮的阿拉伯之夜色彩佈置。還提供各種美味的果醬；二十多種咖啡和茶可無限暢飲。開始時間：2022 年 1 月 30 日星期日 11:00 AM – 15:00 PM。具體地點是秘密，需要上 HIDDEN 官網註冊訂位後才能知曉。



2. 限量薩爾瓦多·達利超現實主義下午茶

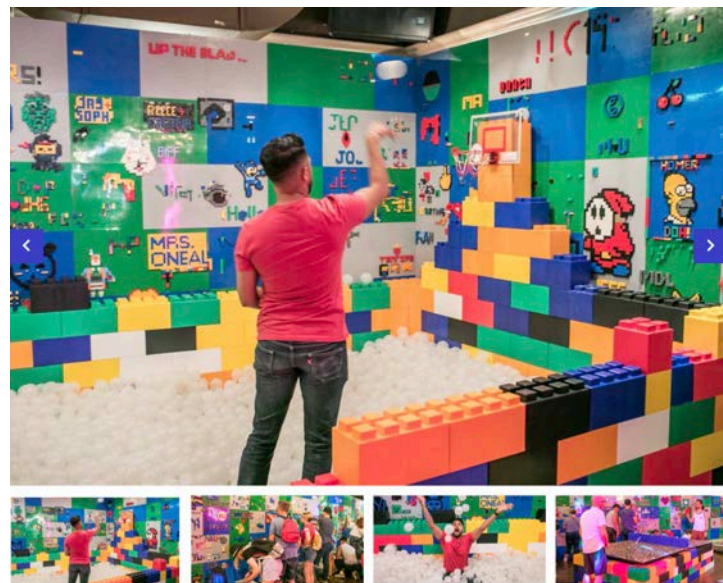
薩爾瓦多達利是超現實主義流派中最著名的代表畫家之一，融化的時鐘圖案享譽全球。現在他的畫作會被重製成奶油卷蛋糕在奧斯汀的一個主題下午茶裡呈獻。蛋糕用加泰羅尼亞克雷瑪巧克力製成，以紀念達利的出生地。為了盡顯超現實主題的創意，所有擺盤看起來像藝術家的調色板。屆時還會供應雞尾酒和咖啡等。時間從 2022 年 1 月 9 日星期日上午 11:00 到 1 月 30 日星期日下午 15:00。地點：奧斯汀的某個秘密角落，需要在 HIDDEN 網頁註冊後才可得知。



八：奧斯汀樂高主題酒吧快閃店

如果你是樂高積木愛好者，3 月 35 日至 26 日可以去參加樂高主題酒吧的比賽。

整個快閃酒吧都是用樂高積木建成，據說使用了一百多萬塊樂高鑽。在那裡可以一邊喝酒，一邊欣賞電子音樂，一邊和好友們一起搭城堡，主辦方還會選出一位最佳樂高建築商（不知道有什麼用，或許能寫在簡歷裡？哈哈）。門票需要預訂。訂票網頁：<https://explorehidden.com/event/details/the-brick-bar-austin-1551209>



九：馬斯克登上《時代》雜誌 2021 年度人物封面

《時代》雜誌將 Tesla 和 SpaceX 的首席執行官埃隆·馬斯克 (Elon Musk) 評為 2021 年度人物，並稱他為一個“渴望拯救我們的星球並渴望讓我們居住在新星球的人”。

時代雜誌的主編認為，2021 年，馬斯克不僅成為了世界上最富有的人，馬斯克的公司也被美國宇航局 NASA 選中，幫助開發火箭助力宇航員登上月球。

文章還描寫了馬斯克是一個享有諸多稱號的人：“小丑、天才、邊緣領主、有遠見的人、實業家、表演者、托馬斯愛迪生、安德魯卡內基和守望者的曼哈頓博士的瘋狂混合體。他開著自己發明的可無人駕駛的電動汽車並想要搬到火星。他的初創火箭公司 SpaceX 已經超越波音和其他公司提前佔有了美國的航天未來。他的汽車公司特斯拉控制著電動汽車市場的三分之二，市值高達 1 萬億。擁有超過 2500 億美元淨資產的馬斯克成為了歷史上最富有的普通公民，作為全世界最富有的人卻不擁有任何房產。他是機器人、太陽能、加密貨幣和氣候領域的參與者，他研發地下隧道以超快速運送人員和貨物。他主宰著華爾街，讓大家認識到金融現在的運作方式是：事物的價值不是基於現金流，而是基於它們與馬斯克距離。



馬斯克之前有透露說人們毫不感激他特斯拉自動駕駛的功能，大部分都是抱怨自動駕駛功能如何不完美。

但終於在 2021 年年終之前有大新聞報導一位華裔孕婦在去醫院路上堵車最終靠著自動駕駛功能，安全地在車裡產下一個女孩。新聞一出，大眾對特斯拉自動駕駛功能的評價又是一邊倒的讚美，想必馬斯克也能安心“過個好年”了。

十：暴躁名廚也將逃離加州？

看來不僅科技公司，加入“逃離加州”隊伍的還有另一位餐飲業大亨 Gordon Ramsay，他也正在將業務從加州遷移出來。

據達拉斯晨報報導，名人廚師 Gordon Ramsay（就是很愛罵人的那位廚師）要將他的餐廳進行擴張併計劃在波士頓、邁阿密和芝加哥開設多家分店。最重要的是，他會把餐廳總部設立在德州北部！

Gordon Ramsay 是家喻戶曉的電視連續劇《地獄廚房》的主持人，消息一出，媒體立刻調侃說很快他就會開始用德州口音罵人。而他的德州粉絲們卻表示好希望他來，好想被他罵！



12

奧斯汀冬季 吃喝玩樂地點推薦！

冬天終於來了！如果您與您的家人或朋友將在奧斯汀度過這個冬季，《德州首府新聞》小編 Anthony 為您整理出了奧斯汀以及周邊可以探索的 12 個好地方，餐廳、娛樂、休閒、戶外應有盡有！我們由衷地希望每一位遠道而來的客人都可以感受到這座城市的魅力！



德州燒烤，奧斯汀最負盛名

Franklin BBQ 位於奧斯汀市中心。是奧斯汀最火的燒烤店之一，曾經登上 Netflix 紀錄片“Somebody Feed Phil”。他們以烤牛腩 (Beef Brisket) 出名，同時提供豬肋排，香腸，火雞等其他熏肉。

另一家知名燒烤店：La Barbecue

La Barbecue 是另一家奧斯汀知名燒烤店，位於奧斯汀南部，提供精心製作的牛腩，碎牛肉、豬肉和香腸。
地址：2401 E. Cesar Chavez St.
網址：labarbecue.com
地址：900 E. 11th St. 網站：franklinbbq.com



1

3

嘗試奧斯汀知名連鎖 Taco 店，Veracruz All Natural

Taco 店在美國受歡迎的程度，好比火鍋店之於中國人。

奧斯汀的塔可店水準絕對不亞於墨西哥當地餐廳。Veracruz All Natural 為奧斯汀知名連鎖 Taco 店，被稱為奧斯汀最好的 migas taco。他們家的早餐 taoc 和冰沙最為出名。

網站：veracruzallnatural.com



奧斯汀人氣最高的純手工製作的玉米餅 Taco——De Nada Cantin

De Nada Cantin 堅持手工製作玉米餅，與嫩豬肉相結合的 Taco 帶給食客不一樣的風味。他家同時提供瑪格麗塔酒，店面位於奧斯汀東部。

地址：4715 E. Cesar Chavez St
網站：denadacantina.com

4

5

戶外徒步首選——McKinney Falls State Park

McKinney Falls 位於奧斯汀南部，距市中心 20 分鐘車程。公園內不同種當地野生動物，水庫和植被構成了奧斯汀最有趣的徒步地點。出發之前建議在官網預訂。
地址：5808 McKinney Falls Parkway 網 站：https://tpwd.texas.gov/state-parks/mckinney-falls

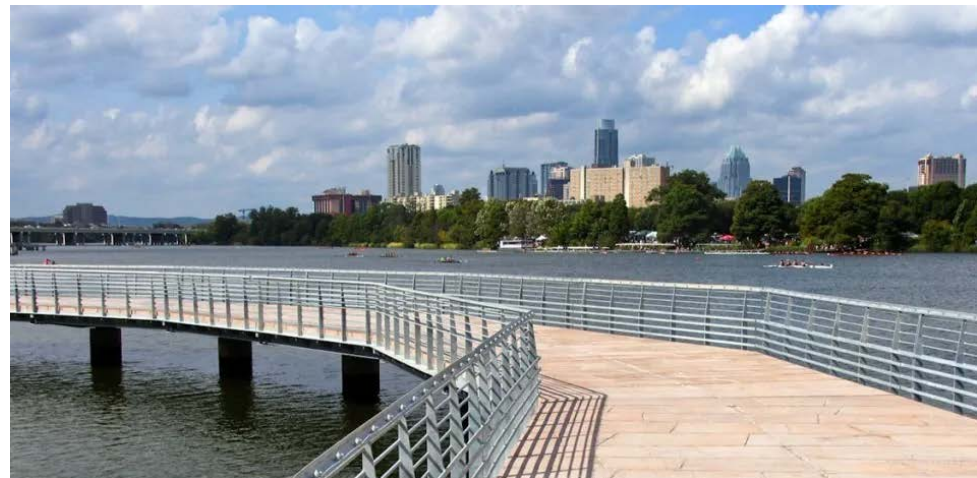


6

奧斯汀市中心徒步 & 騎行: Ann and Roy Butler Hike-and-Bike Trail

奧斯汀市中心最美徒步 & 騎行路線。共 14.5 英里。環繞 Lady bird lake, 沿著科羅拉多河邊, 可以欣賞到奧斯汀天際線, 感受奧斯汀城市獨有的文化魅力

地址: 路線中各個地點均提供停車位



Johnson City 一日遊

這個距奧斯汀 48 英里的小鎮以年度節日燈光秀聞名德州中部。結合附近的瀑布公園 Pedernales Falls State Park 和前美國總統林登·約翰遜的童年故居, 體驗德克薩斯州的鄉村風情和美國歷史

地址: Johnson City, TX

城市信息: johnsoncitytexas.info



7

德國小鎮一日遊

距離奧斯汀 60 英里的德國小鎮 Fredericksburg, 一直是奧斯汀人引以為傲的一日遊首選。小鎮獨特的德國風情餐廳, 各式啤酒釀酒廠, 博物館, 或是徒步路線, 滿足您的不同需求。車程一個半小時。

地址: Fredericksburg, TX

城市信息: visitfredericksburgtx.com



9

欣賞奧斯汀市中心天際線

相較其他德州城市, 奧斯汀市中心更加現代化。近幾年科技企業的大量入駐, 極大的豐富了奧斯汀的天際線。

10

在州政府大樓附近閒逛, 感受奧斯汀市的休閒氛圍

州政府大樓附近有許多精品咖啡店, 小資網紅餐廳, 塗鴉牆等具有城市特色的景觀。市區乾淨整潔並且很安全, 適合與家人朋友一起閒逛散步。



11

喜歡夜生活? 去全國知名酒吧街 6th Street 看看!

奧斯汀之所以被稱為美國音樂之都, 一切始於著名酒吧娛樂街區——6th Street, 短短一條街上林立大大小小幾十家酒吧夜店, 各具特色, 爵士, 鄉村, 搖滾, 電子, 嘻哈類型的酒吧一網打盡!

官網: 6street.com

12

帶小朋友打迷你高爾夫

經營了 73 年的 Peter Pan Mini Golf, 作為奧斯汀人備受喜愛的地標。球場中有各自異想天開的雕塑, 還有一個綠色大霸王龍。當然還包括一個 18 洞球場。

地址: 1207 Barton Springs Rd, Austin, TX 78704

網站: peterpanminigolf.com



奧斯汀最新地產新聞

1. 三星 170 億芯片廠，重組奧斯汀地產投資格局，這個地方備受關注.....

三星已正式宣布將在奧斯汀東北部城市 Taylor 投資至少 170 億美元建立一家芯片製造廠，這將在未來幾十年給該地區經濟帶來沖擊。



三星預計將於明年初在 Hutto 和 Taylor 之間的地區開始建廠，並將在 2024 年下半年投入使用。占地將達到 1200 多英畝，工廠將有 600 萬平方英尺，該工廠將生產有史以來最先進的計算機芯片。三星承諾至少創造 2000 個直接就業崗位，以及至少 6500 個建築崗位。



在過去的 10 個月裏，三星還考慮過奧斯汀，鳳凰城和紐約州北部，威廉姆森縣的領導人表示，最初 Taylor 在榜單上墊底。經過數周的猜測，三星高管和州長 Greg Abbott 於 11 月 23 日宣布了最終決定。Abbott 稱這是「德州有史以來最



大的外國直接投資項目」。威廉姆森縣法官 Bill Gravel 稱，威廉姆森縣再次證明了自己在吸引世界頂級科技公司方面的領先地位。三星在東部，蘋果在西部，戴爾在中心，威廉姆森縣現在是世界科技中心的所在地。

三星電子設備解決方案部門副總裁 Kinam Kim 表示，我們正在為未來的另一個重要篇章奠定基礎。通過提高我們的製造能力，我們能更好地滿足客戶的需求，並為全球半導體供應鏈的穩定做出貢獻。我們也很自豪能夠在三星慶祝美國半導體製造 25 周年之際為當地社區創造新的就業機會並支持學習和人才發展。

三星已經從 Taylor 市和威廉姆森縣的官員那裏獲得了數億美元的激勵措施，主要是以減免財產稅的形式。據德州州長辦公室稱，三星還將有資格獲得德州企業基金的 2700 萬美元撥款。聯邦政府也將出臺刺激措施。

Opportunity Austin 主席 Gary Farmer 稱，這對德州來說無疑是一次重大勝利，對德州中部來說也是一次特殊的勝利，使德州中部保持半導體製造業務的前沿地位。擴大當地的人才庫和供應鏈，提供大量的工作機會，增強創新文化。



Taylor 市長 Brandt Rydell 稱，三星決定在 Taylor 建廠，這是自 19 世紀 70 年代 International & Great Northern Railroad 在這裏鋪設軌道以來對當地經濟最重要發展。Taylor 很榮幸被三星選中，期待公司和我們社區保持長期互利的關係。

在全球面臨從汽車，家用電器，電腦等各種產品所需的芯片短缺之際，三星的這一決定將德州中部推上了半導體生產的前沿。一些分析人士表示這種短缺可能會持續數年。



奧斯汀地區製造商協會執行董事 Ed Latson 稱，三星選擇泰勒打造一個數十億美元的新工廠，對整個德州中部來說是一個巨大的勝利，將對社區產生巨大的經濟影響。

三星在北奧斯汀已經有了一個龐大的芯片製造園區，過去 25 年裏，該公司在那裏投資了 170 億美元，雇傭了數千名員工。

大奧斯汀商會主席兼首席執行官 Laura Huffman 表示，三星現在已經向世界展示我們地區。我們為這個項目將



創造成千上萬的就業機會而欣喜若狂，以及這項宣布將帶來的數不清的機會。

大奧斯汀亞洲商會主席兼首席執行官 Fang Fang 稱，這也加深了奧斯汀經濟與亞洲的聯系，我們很高興能與三星一起慶祝這次擴張。讓一家總部位於亞洲的全球性公司在我們地區投資是非常重要的。對其他亞洲公司來說，這也將是一個強有力的信號，表明德克薩斯州中部有巨大的機遇。



Fang Fang

Taylor 學區負責人 Devin Padavil 表示，很榮幸被選為三星在北美新半導體工廠的所在地。我們與三星的合作將為我們提供一個機會，通過學習機會、實習機會、資源和財政支持來改變我們學生的生活。我們正在讓我們的孩子做好在全球社會中做出貢獻和競爭的準備。

2. 特斯拉全球新總部地址曝光！馬斯克統治奧斯汀的第一步？

馬斯克幾個月前在公司會議上輕描淡寫的一句「特斯拉總部將搬遷至奧斯汀」，讓無數投資人翹首以待。

在宣布搬遷計劃幾個月後，特斯拉公司終於披露了新總部所在地：

13101 Harold Green Road, Austin, Texas 78725





不出所料，馬斯克將公司新總部設在了 Giga factory（也許為了更方便監督汽車產能）。

特斯拉昨天向美國證券交易委員會提交的一份文件中寫道：

「特斯拉公司將其公司總部遷至德克薩斯州的 Gigafactory，地址為 13101 Harold Green Road, Austin, Texas 78725。」

根據州文件，特斯拉工廠至少有 428 萬平方英尺，預計將在今年年底開始運營。工廠即將生產的電動車類型包括 Cybertruck、Model 3、Model Y SUV 和運輸貨車。

由於馬斯克在特拉維斯縣東部擁有大量土地，此前一直猜測總部究竟會不會在奧斯汀東部。據消息稱，一家與特斯拉有關聯的公司在 130 號國公路沿線購買了超過 2,500 英畝的土地！並且購買仍在繼續。



目前特斯拉位於 Palo Alto 的總部約有 750 名員工，不包括加州特斯拉工廠的員工。馬斯克表示在 2022 年年底，奧斯汀特斯拉至少需要 10,000 名員工。

馬斯克曾表示，總部的搬遷不會影響加州弗裏蒙特的工廠業務，特斯拉並沒有完全離開加州。

搬遷文件正式生效，讓特斯拉一舉成為奧斯汀第二大上市公司。排在第一位的是老牌科技巨頭甲骨文，截至去年 5 月，甲骨文財報顯示其公司年收入為 391 億美元。而特斯拉 2020 年收入約為 315 億美元。

在整個奧斯汀都會區，戴爾公司仍然排名第一，公司 2020 年的年收入接近 922 億美元。

「言而有信」馬斯克

特斯拉總部搬遷的謠言始於 2020 年 5 月。當時馬斯克在推特上公開威脅要離開加州，起因是州政府製定了新的 COVID 相關的企業法規。



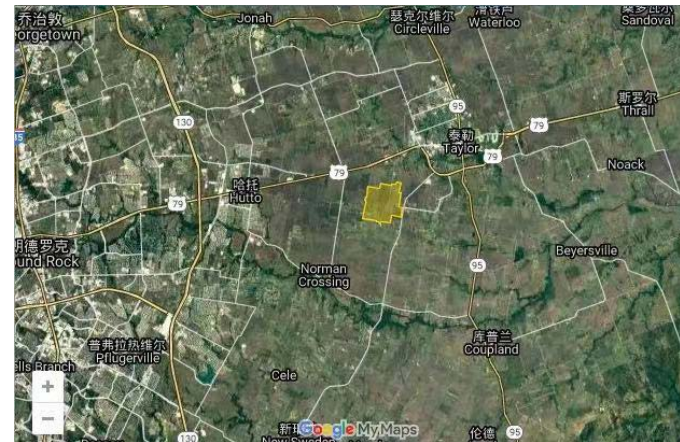
自去年年底以來，馬斯克便一直聲稱自己已經搬來德州，並賣掉了加州的房產。

馬斯克名下的其他公司——隧道公司 The Boring Company、大腦植入初創公司 Neuralink Corp. 和太空公司 SpaceX 也紛紛在奧斯汀招兵買馬。他的慈善基金會也在去年搬到了奧斯汀。



2. 又破紀錄，奧斯汀地區新增就業崗位創歷史新高！

德州中部經濟持續繁榮，今年搬遷或在奧斯汀地區擴建的公司承諾創造的工作崗位高過以往任何時候，而且預計今年的最後幾周還將宣布更多的工作機會。據 Opportunity Austin 的數據，截止 11 月，不同規模的公司和行業已經承諾在奧斯汀都會創造大概 23150 個就業崗位，這就已經超過去年 22114 的記錄。



Opportunity Austin 董事長 Gary Farmer 表示，事實證明，今年是企業搬遷以及擴張到奧斯汀都會區最多的一年，也是奧斯汀公布直接就業人數最多的一年。

截至 11 月，德州中部已有 126 家公司進行擴張，86 家公司搬遷到這裏，其中有數十個為總部搬遷。

馬斯克表示在 2022 年年底，奧斯汀特斯拉至少需要 1 萬名員工。三星 170 億美元的芯片製造廠，將為 Taylor 直接帶來至少 2000 個工作崗位，這將使今年的新增就業崗位得到大幅度提升。雖已創下紀錄，但 12 月份可能也會帶來更多好消息。

德州中部的經濟一直十分活躍，奧斯汀經濟的多樣性是其成為全美首批從疫情中復蘇的城市的原因之一。

奧斯汀商會 11 月 22 日的數據顯示，10 月份的非農就業崗位約有 117.49 萬，比 2020 年 2 月多出了 3.25 萬個就業崗位。這並不意味著 2020 年 3 月和 4 月失去的 13.7 萬個工作崗位都得到了恢復，但更廣泛的就業市場已經恢復到了疫情之前的水平。如奧斯汀的酒店和休閒業仍在緩慢復蘇，與疫情前相比，減少了 9800 個工作崗位。

奧斯汀的經濟活動包括各種規模的公司的搬遷和擴張，從全球知名的品牌如三星和特斯拉，初創企業，以及不同的行業，包括汽車製造、生命科學和金融技術。

奧斯汀商會主席兼首席執行官 Laura Huffman 稱，我們正在為該地區帶來更多有活力的，具有全球影響力的公司，這將為奧斯汀的居民提供更多的機會。我們很高興 2021 年又將成為創紀錄的一年。



獨家福利：地主報稅指南



2021年已經進入尾聲，這時正是地主們尋求報稅專業人士提供稅務規劃的最關鍵時期。不要忘了好好做抵稅，省稅和稅務規劃。



在美國做房東，投資房出租產生租金收入，其中可以抵減收入部分的項目有很多。

具體如下：

折舊費用 一般住宅按照 27.5 年折舊，商用地產按照 39 年折舊。

貸款利息及貸款點數 如果房產有銀行貸款利息支出的話，那麼是可以全額遞減收入的，為了貸款低利率而額外付出的點數費用同樣可以抵減收入。

房屋保險金 房屋相關的任何保險支出都可以全額抵扣收入。包括房屋保險，貸款保險，水災火災保險等等。房產稅房產稅一般為房屋價值的 1%-3% 左右不等，房產稅金支出可以沖減收入。

房屋維修費用 比如修理門窗，水管，地板，家用電器，門鎖，車庫門等等。

為打理房產出租而產生的必要差旅費用 比如火車地鐵機票等等。

水費電費等如果租戶自己不負擔稅費電費煤氣等支出的情況下，房主可以在自己的稅單裡面抵減收入。

辦公的租金支出或折舊支出 如果房主以出租房產為生且在家辦公的話，辦公的租金支出或折舊支出也可以考慮抵減租金收入部分。

廣告費用 例如在報刊雜誌社交媒體平台等媒介產生

租房廣告支出的話，這些費用均可以沖減房租收入。

僱傭專業公司或個人協助自己打理租房事宜 那麼付給專業機構或個人或其他第三方服務人員的支出可以抵減收入。

法律支出 如果聘請律師起草租房協議，或者其他律師專業服務產生費用，相關法律及會計師等第三方服務機構或個人費用可以沖減收入。

意外損失及失竊等 如果房屋產生任何意外比如颶風，地震，失竊等不利事件，那麼相關損失扣除保險機構理賠的部分外可以抵減房租收入。

如果房主聘請中介機構支付佣金等，那麼佣金費用可以沖減收入。

總的原則是針對房屋出租產生所有必要的支出都可以在租金收入裡面抵減的，但是需要準備好相應支出憑證以備將來稅務局可能的檢查。

除了常規的長期出租房，Airbnb（短租）在華人群體中也越來越普及。關於稅務申報的問題，通常在 Airbnb 官方網站註冊後，Airbnb 會在年終或第二年初的時候給所有的房東出具 1099 的報稅表格。



上面會註明該年度，房東一共從 Airbnb 平台獲得了多少房租收入。然後房東就可以拿著這個表格去註冊會計師那裡進行稅務申報。出租房屋相關的費用（維修，工具，稅金，物業費等）也可以用來抵減房屋出租收入。

以下幾點值得關注：

首先，短租全年低於 14 天可以不用交稅。如果該房屋一直是您個人或家庭主要居所或者是度假屋的話（每年自己居住使用超過 14 天），那麼如果一年內你出租少於 14 天的話，就可以無需申報這筆租金收入。

但由於 Airbnb 是會給房東出 1099 表格的，也就是說，不僅您個人，國稅局同時也會收到一模一樣的 1099 表格。這種情況下，您不用在您的個人稅表上申報短於 14 天的出租收入，但是有可能會收到 IRS 的來信。

因為國稅局只知道您有一筆房租收入，並不知道您是否滿足短於 14 天的標準，所以如果您不想收到國稅局的信那最好將您的 1099 表格帶給會計師，讓會計師幫您進行妥當的處理，既不用交稅也不用收信。
第二，到底應該報出租 (Schedule E) 還是主動營業 (Schedule C) ？



首先，要看您是否有為房客提供客房服務。如果您有接待房客（門房服務），提供食物，整理房間，和換洗床單這些類似酒店才會提供的服務的話，那其實就已經算是客房服務了。

畢竟如果您只是將房屋長租出去的話，是不需要額外給房客做這些事情的。如果您提供了這些服務，那麼您就需要將出租行為報成自營業 (Schedule C) 。

報出租還是自營業區別在哪裡呢？

這兩項其實在收入和費用的申報上，其實並沒有很大差別。

最大的差別是，如果您有提供服務報稅需要用自營業的稅表 (Schedule C) 的話，您這部分的盈利需要額外交一份自僱稅 (Self-Employment Tax)。這其實就是 W2 上社會保障和醫療保險稅。

但如果您沒有提供上面提到的這些服務項目，那麼您的收入就可以算作是出租收入，報在 Schedule E 上。這一部分收入就不會被徵收自僱稅了，而是算作投資收入出現在您的稅表上。

最後總結一下，Airbnb 的租金收入需要申報美國個人所得稅單。短租少於 14 天可以不用繳稅，租金收入會從 Airbnb 那邊收到 1099 報稅專用表格。

如果您是個全職地主，恭喜您，您有更大的省稅空間！房子裝在什麼稅務框架下是省稅要考量的：如果地主是用 S Corporation 的形式報稅，明年就要注意啦：對於家庭收入 25 萬以上的人群，對 Net Investment Income Tax (NIIT) 都不會陌生，任何投資收入都會要另交 3.8% 的 NIIT。在過去，S Corporation 的 profit 部分，其實是有特殊的 tax benefit 的。這部分錢，既不要交俗稱 payroll tax 的 FICA，又不需要交 Net Investment Income Tax (NIIT)。

現在拜登稅改提案說，對於家庭收入 50 萬以上的人群，凡是 S Corp business owner 的，S Corp 的利潤部分，要再加上 3.8% Net Investment Income Tax (NIIT)！那 S Corp 是不是就該都換 LLC 了？不是這麼簡單粗暴的下結論的。因為公司採用什麼樣的 legal entity 和報稅框架其實要考慮很多因素。在之前，s-corp 在稅務上有非常明顯的優勢。那在未來可能的新法案下，如何選擇 tax filing entity 將會和你的家庭收入，公司的業務類型，還有公司員工開支有密切關係。



用照片記錄情緒和生活，在人像攝影中發現真實的美——專訪奧斯汀攝影師 Ming

作者：Daodao, Cecilia

前言：

來自世界各地的，生活在奧斯汀的攝影師很多，但會說中文的攝影師屈指可數。這次專訪的主角，是奧斯汀華人圈裡最有名的攝影師之一：Ming。

去年十月份，我拿到結婚申請之後，根據德州的法律需要辦一個宣誓儀式來完成領證流程。一開始我並沒有考慮到要找一個專業攝影師。可能是對婚紗照的形式主義有點偏見，再加上領教過“影樓風”完全不成正比的質量和價格，和聽聞過親戚朋友的慘痛經歷，一提起婚禮攝影，我興趣就減了一半。

但因為客人越請越多，我們的“配套設施”也就不得不捲了起來，找個專業的攝影師到底還是成為了刚需。但一時半會兒也不知上哪兒找，只能在網紅聚集地 Instagram

裡亂竄，郵件發了一封又一封，要么沒人回复，要么沒檔期，要么要價實在是太高！（原來任何商品只要在前面加上“婚禮”二字價格都可以翻倍）好在朋友們神通廣大，給我推薦了Ming的微信。

Ming的朋友圈很有意思，每次分享照片時她都會附上一篇拍攝日誌簡單地描寫了被拍攝對象的人物背景和 her 的心得體會。一篇篇看下來，發現她不僅照片拍得好，客戶多元化，價格也十分合理。我隨即火速預約了她的檔期。她本人給我的第一印像是準時，這給我們的合作過程開了個好頭。熱愛攀岩的Ming體力非常好，兩小時下來，我已經累癱了，假笑到嘴角抽經，她還在鼓勵我們：“走我們去草坪上再拍幾張！時間還沒到！”

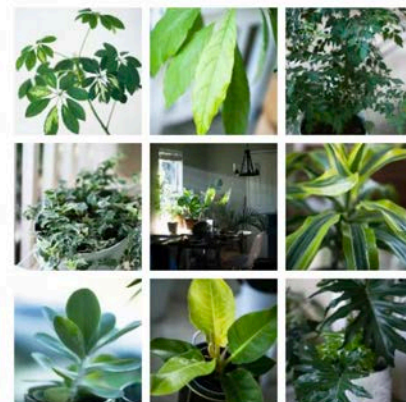
Ming很擅長捕捉普通人情感連接的瞬間。她鏡頭下的人像也不是嚴絲合縫地完美，大多笑得燦爛真實，所以照片最後非常討喜。作為剛到奧斯汀不久的自由職業者，Ming憑著過硬的技術和認真負責的態度，幾乎成為了我朋友圈裡的御用攝影師。

所以在選擇這期人物專訪主角的時候，編輯部都一致想到了她。我們希望通過這篇文章，能讓更多人了解到這位咱們奧村不可多得的華人攝影師，Ming。



摄影师 Ming

家里真的有差不多100株植物，感觉我的绿手指有点太绿。已经到了不能再买的程度，都长的太好了。



因疫情的原因，德州首府新聞最近的人物專訪都是以視頻的方式進行的。Ming在安家後，在新家里遠程和我們進行了一次愉快的訪談。看著她身後一排排擺放整齊的我不出名字的植物，她笑稱搬家最麻煩的就是搬運這些植物。談到日常興趣愛好，她說平時除了拍照還喜歡攀岩、健身、練習大提琴，但她最愛養植物，家裡有一百多種植物。後來我們聊起孩子的問題，Ming說他們夫妻都不想要小孩；長大了發現自己有對他人負責就可能失去自我價值跟自由的恐懼，所以現在養了那麼多植物。”她推薦像我這樣的植物連環殺手們室內養龜背植物、虎皮蘭和綠蘿等，因為好養活，不會養的Youtube上都有解決方法。

聊完近況，我們對Ming的攝影之路進行了各種探討，第一個話題就是：**作為攝影師，你為什麼在這裡？**

Ming的攝影“三遷”

Ming告訴我們，那是08年，她到杭州靈隱寺附近實習，認識了一對美國兄弟，他們的爸爸來中國看他們，從那之後大家就成為了好朋友。後來她申請了一個文化交流項目，他幫她支付了費用，來美國後他也是Ming的寄宿家庭，就這樣，Ming當時持著J1簽證，踏上了美洲大陸，第一站就是奧斯汀南部的小城Dripping Springs。

到了美國後沒多久，獨立又漂亮的Ming沒有在太多追求者裡兜兜轉轉，很快就認識了現在的老公，當然他們並沒有在奧斯汀結婚。Ming透露像很多跨國戀人一樣，他們也經歷了分分合合和異國戀的考驗。

Ming離開美國後，去了被稱為“魔都”的上海打拼。上海是Ming攝影路上的第一站。據說當時在上海興起一種類

似“明星寫真”的高級攝影服務——客人從頭到腳都能享受到明星級別的妝發，明星級別的後期，當然，還有明星級別的價格。按當時的物價，這樣的一張明星寫真照片能賣到一千塊人民幣之高。Ming說自己當時的審美也和明星寫真追求的一樣：完美的燈光、完美的造型、完美的表情，最後還要用完美的後期加持。這樣的業務在當時的上海屬於“藍海”，這種追求極致完美的人像攝影在市場上受到了客戶的追捧，Ming的工作就是思考如何從動作及妝發上把一個人的“美”展現到極致。

這樣周而復始的“造星”工作和復雜的人際關係讓Ming重新思考了未來，她和當時的男朋友商量後，一致認為結婚的話想要選一個更適合居住的城市。於是她決定再次出國。她說：“在美國，明星寫真工作室這個生意肯定走不通。千篇一律的造型妝發，所有人都被安排地明明白白，完全掩蓋了一個人的性格特徵。”所以想要在美國成功，她還得另闢蹊徑。

這次，她離開上海去了紐約，這是她攝影路上的“第二遷”。和國內不同，紐約的多元化帶給她的是更靈活，更開闊的拍攝空間，更多的外景和更廣泛的客戶群體。告別了攝影棚，Ming正式走向自由職業攝影師的道路。

當時互聯網上有兩個很火的名詞：“街拍”和“微博”。利用微博渠道，Ming首先獲得了大量訪問紐約的遊客的關注，拍了很多遊客照。漸漸的，有當地留學生開始找她，然後是網紅博主們。在紐約，Ming慢慢摸索出了最令她自己舒適和令客戶滿意的風格。之後Ming的口碑也出現了“人傳人”現象；

朋友的朋友、微信、小紅書、Instagram都是她的客源渠道。她的客戶來自五湖四海，世界各地；不僅華人，還有很多其他國家的亞洲人、白人、黑人、拉丁裔和印度裔等。她同時也說，在紐約拍攝的日常和現在在奧斯汀



Ming和她的植物們



Ming 用鏡頭捕捉溫情瞬間

完全不一樣，在紐約有很多美女留學生找她拍下完美的寫真。同時在紐約，人的階層跨度很大，攝影師很容易接觸到不一樣的人。

我們問 Ming：“為什麼後來選擇奧斯汀？”這個問題我自己也被問了不下三十次。在奧斯汀，大部分人都是外來人士，每每見到一個新亞洲面孔，人們都情不自禁拋出這個問題。

其實 Ming 搬來奧斯汀的理由很簡單，疫情最嚴重的時期，紐約封城，她和她先生在暗無天日的公寓裡被關了 8 個月。最後實在受不了了這種“吸血鬼”一樣的生活，於是他們一起搬到了奧斯汀。

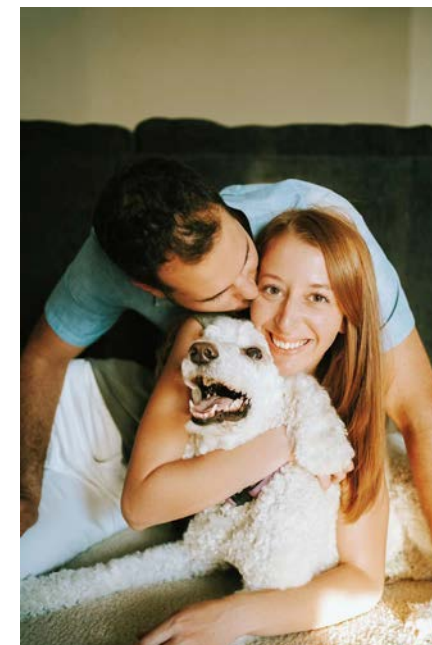
從紐約到奧斯汀，是 Ming 的攝影“第三遷”。

問她對奧斯汀有什麼想要吐槽的地方，Ming 直言不諱：“白人太多了。”她自述不喜歡白人文化，白人太多，作為少數族裔就要遵從他們的規則。她解釋或許是因為她的 host family 跟朋友都太白了，更容易讓她有吐槽的衝動。其實不僅是白人，只要是主流文化壓制了多元化，人群裡就會出現令人匪夷所思的偏見。她舉例說比如在小紅書上，每當她發布一些黑人模特的照片並讚美她們漂亮時，下面總有一些“懂王”出來評論說這些模特不是“真的黑人”，甚至有說她們更好看是因為“不夠黑”。

其次，她說奧斯汀設計得很“大”，人們彷彿是住在車子和房子裡，階級和階級之間很難交叉融合，地域也完全被錢劃分開來。尤其買房後，她更深刻地意識到：“兩個人住真的不需要那麼大的空間，也沒有必要擁有那麼多東西，

可能以後還是會搬到不同的國家住幾年，任何一個環境住久了都不健康，我覺得最好的是到處體驗不同的文化，這樣會容易讓你反思自己的慣性思維。”

Ming 去過很多城市，常住過的城市有紐約、奧斯汀、杭州、上海，而她下一個想長居的城市是新加坡，理由是在新加坡，社會對每個人種“端水”都端得很平，沒有那麼多膚色之間的隔閡，也就沒有所謂的假裝的政治正確，有實現真正的民族大融合的意思。



Ming 鏡頭下的情侶

攝影人像背後的“人”

Ming 用三個詞形容自己的性格，她說：Hardworking 勤奮工作、Easygoing 易於相處、Criticize 批判性。她還說自己有時候也很 Judgemental，judge 起來連自己都 judge。其實這倒也沒什麼不好，無論是 Judgemental 還是 Criticize 都能夠佐證她是一個能獨立思考並且很真實的女人。作為攝影師，她常常要接觸不一樣的家庭和個人，從他們的關係裡品出一些滋味，轉化成自己的思考。我們經常能在她的社交媒體中看見她對階層、種族、家庭關係甚至個人安身立命的一些感悟。

我從另一個側面了解到 Ming 也是一個善良的人。問起她在奧斯汀這麼多客戶裡有沒有哪一個令她印象深刻，她說之前有想要去考心理諮詢師，要求去做義工，她的服務對象是一位來自巴布新幾內亞的單親媽媽，帶著一個 9 歲的小女孩，家裡非常困難，居住環境也很糟糕。但是小女孩從小就有一個想要當模特的夢想，於是她的媽媽就全力支持她，即使在揭不開鍋的情況下還要花錢請 Ming 給她女兒拍照，甚至想要為她報名高價兒童模特訓練班。Ming 說這位媽媽總是犯“窮人都會犯的錯誤”，比如吃飯都成困難了，還花錢買瓶裝礦泉水，生存都成問題了，還把錢投資在女兒不切實際的模特夢上。“不過每次去看她，她的精神狀態都非常好。可能在美國，她雖然過得很窮，也比回去她的國家要好太多了。她這麼困難，每個月還能寄一點點錢給家裡的父母親戚。如果她繼續留在家裡，要一直照顧整個家族的人，而且那個文化對女性不友好，女性地位很低。”完整分析過這個家庭的處境後，Ming 選擇繼續在這個家裡當義工，與不同人的接觸讓她有了一顆開放的心，她更能設身處地地去思考別人行動背後的原因。

Ming 從事攝影十多年來，也拍過風景和靜物，但她最喜歡的還是拍人像。她說她自己喜歡人，喜歡和人交往，攝影對她來說不只是一份工作，在攝影的同時和人接觸聊天了解別人的生活，也是她非常感興趣的一個課題。她說自己雖然喜歡與人溝通，但是不喜歡太深入，因為她認為一旦深入了解每個人的話，都不會如初見時那麼美好。

在 Ming 的人像作品裡能看出她很擅長拍攝情侶。她直言：“大部分人不喜歡在別人的鏡頭下暴露自己的，尤其是男性，所以拍攝時有的情侶會鬧脾氣，會吵架。”這時候 Ming 就需要用上自己的心理專業儲備知識去進行調解。“還挺有用的，有助於我觀察客戶的性格和喜好。”

Ming 告訴我們她觀察到家長對小孩的態度，文化背景不一樣方式也會不一樣。白人家庭對小孩缺乏控制力，小孩一哭鬧，他們就不知道怎麼去哄。印度家庭和中國家庭很像，更容易管好小孩情緒，而且印度家庭很喜歡找她拍照，可能是亞洲人的審美都比較接近。越南人最好客，去家裡拍照會請她吃飯，臨走前還會給她很多食物打包帶走。但她自己最喜歡給華人拍照：“華人交流起來最方便。只是中國客戶也有一點不好，在一個嚴苛的文化環境下長大，總想著自己在鏡頭前好不好看，夠不夠完美，很難展現出自然的一面。”比如她說前段時間有個客戶，挺好看的，但是扭扭捏捏的，拍出來效果就不太好。

攝影中的“美”

談到攝影師 Ming 對“美”的一個認知，我也很好奇攝影師如何去評價美和醜。在 Ming 職業生涯最早期，她也曾一味地追求外在的“美”，基本上怎麼美怎麼來。而且對於“明星寫真”這一行來說，需要動用所有的資源和知識把最美

的一面展現出來。後來在紐約拍美女留學生，大家也是追求的刻意的“美”。她說在小紅書上就比較難看到瑕疵，大家都千篇一律地在埋沒個人的特質。綜藝也必須給明星磨皮，照片必定要擺拍要端著，少做誇張的表情。來到奧斯汀以後，Ming 開始徹底追求照片中的“真實”，一張照片中是否能體現被拍者的情緒，和能否體現當下的人物關係都是她在意的點。她說自己和客戶選照片看的點挺不一樣的，自己覺得好看的照片一般客戶並不喜歡，但特別是美國人都喜歡照片中的“真實”，不太追求沒有瑕疵的“美”。

這話也讓我我不禁思考，在來自“他人”的社會壓力下或許很多女性和男性並沒有意識到自己已經被同化，他們甚至會站在“他人”的一方以獲得認同感和安全感。比如幾個月前當我把Ming 拍的照片激動轉發到國內閨蜜群裡時，一朋友評論：“我不喜歡”。我問她為什麼不喜歡，她說：“太原生態了”。可能在某些地方，美的東西一定是要經過精心雕琢的，如果不夠完美，就有來自四面八方的聲音砸來，一句“我不喜歡”還是最溫柔的了。

Ming 前後加起來有十年攝影經驗，可以算得上是個老手了。當問起有沒有想過開工作室時，她的態度是完全拒絕的：“工作室處理人際關係很累，我之前一直在工作室，看得太多了，各種糾紛。有這個精力我更想花在研究技術上。”

她還表示，希望以後能拍一些不收費的項目，記錄一些真實小人物的生活，可能要跟他們生活在一起。我說這

可是從商業藝術到純藝術的轉變了，好多人都是相反的，從純藝術轉到商業藝術來的，因為發現純藝術真的很難賺到錢。她也承認自己可能還不太適合做純藝術，畢竟收錢和不收錢，本質上還是不一樣的。不收費的話她可以有更多的拍攝空間，表達更多自己的想法。

不過，作為Ming 的攝影忠實粉絲和客戶，我們編輯部成員都很喜歡這樣的真實。希望Ming 可以儘早實現自己的紀實攝影夢，用鏡頭記錄下無數個值得品味的瞬間和生活。

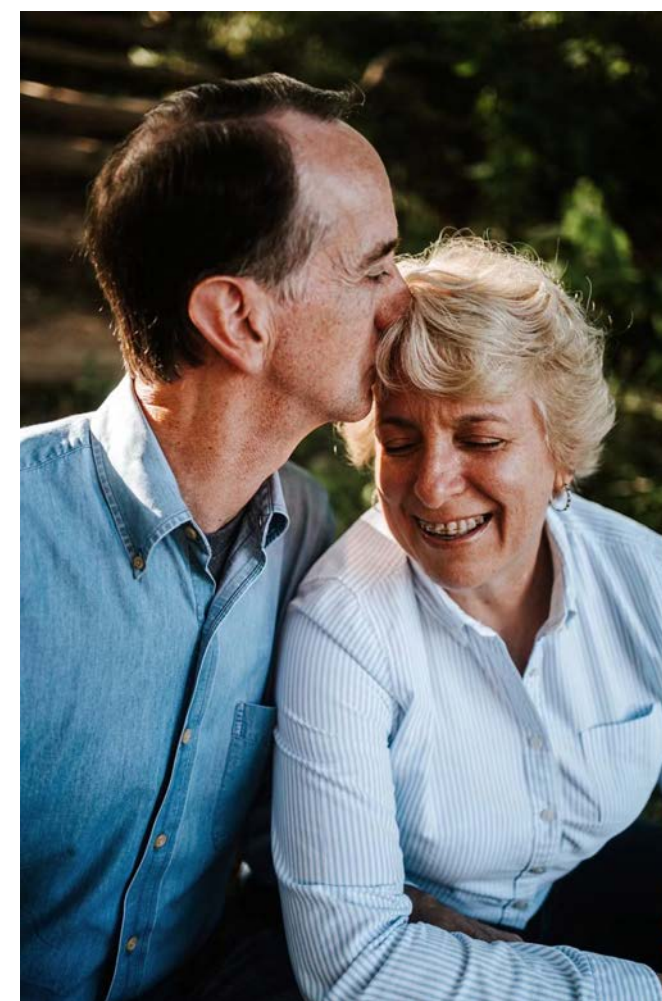
採訪的最後，我們讓Ming 給想要把攝影師當做自由職業來做的年輕人一些建議，她說，如果不是認定激情所在，熱愛所在就不要去做，畢竟攝影這一行並不是很賺錢，彎路很多，也很難維持客戶，要找到自己的定位，真的喜歡，才能堅持下去。

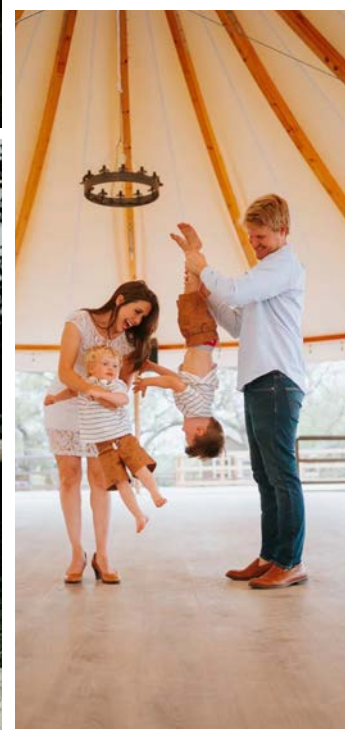
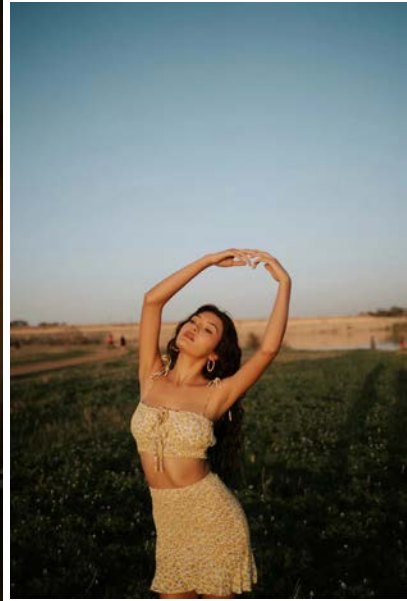
在這裡感謝Ming 的真誠。在這裡附上她的微信聯繫方式，有讀者朋友們想記錄人生中重要時刻的話，可以聯繫她：[mingchen-nyc](https://www.mingchen-nyc.com) (微信)。



最後的最後，Ming 也大方地給分享了一些她給亞洲客戶們拍照的小 Tips：**光很重要。**

- 不要用大測光，因為亞洲人面部骨骼比較柔和，測光太多會顯得過平。
- 盡量用柔光加正面光，如果不知道什麼是柔光，就看影子子影子邊緣很硬就不適合拍照。
- 夕陽前兩小時的柔光最適合拍照。





Ming 拍攝的部分人像客片合集請欣賞

以上圖片版權均屬於 Ming | 禁止轉載商用

2019 中南欧游之六 Krka 国家公园 文 / 沈中平



旅游大巴进入波西尼亚 (Bosnia)，波西尼亚也是当年从南斯拉夫分离出来的一个国家，而且和 Croatia 一样美，你可以看一下我在波西尼亚加油站拍的照片。

更兴奋的是，因为波西尼亚免税，那儿的巧克力又好看又便宜，所有的游客大肆购物，我也买了十多盒。我这儿提到“又好看又便宜”，没有说“又好吃”，因为当场无法品尝，但回到美国后，朋友都说感觉还不错。



穿过波西尼亚的另一侧边境，到达了 Krka 国家公园。我先介绍一下那个国家公园的地形，众多山林，那读者就可以猜到了，一定有瀑布。所以，一进公园，就听到哗哗的水声，那是山上的雨水汇集成洪流后在小河中奔流而过，绝对不是“静静的小河”，而是那种能把小舟颠覆的激流。

从山上冲下来的激流当然不止几条，导游带我们看了路边的这条激流，又踩上木制的栈道，去看另一条激流。那个激流力度之大都冲上栈道了，女游客还能穿着高筒皮靴趟过去，男的穿着皮鞋就无法踩过去，鞋全湿了还怎么走路？还好我每次出门旅游，都会带几套尼龙鞋套，下雨或淌水时可以用，体积小。这儿我要提醒读者，千万不要买那种塑料袋一样的雨衣，那种雨衣一用就破，要买尼龙的。

几条激流看过后，最后走到几条激流的汇合处。那儿可以说是壮观了，声音大到听不见讲话声，汇合的激

大巴又行驶了二个小时，停在一个农庄边午餐。那个农庄就是中国被称为农家乐的那种，店主穿着斯拉夫民族服装，招呼大家喝他们自制的葡萄酒。在巴尔干岛，每个农庄都制酒，但在美国，没有执照制酒是重罪。

农庄自制的露天桌椅用了很厚的硬木，农庄自制的酒很甜，农庄的烤马铃薯很香，很多游客要瓶啤酒，但农庄供应的啤酒很贵，要十美元一瓶，中国话叫宰客。



硬木制作的露天桌椅



流一泻千里，形成了大瀑布，让我感到下暴雨了。我怕损坏相机，于是打起了雨伞，后来发现没有下雨，而是瀑布溅起的水珠在空中形成了水雾。

如果看过加拿大边境的尼亚加拉大瀑布，也看过巴西的衣瓜苏大瀑布，那这个国家公园的瀑布只能算是小儿科。但游览了中南欧的一个瀑布景点，也不错。



和巴尔干岛斯拉夫农民合影



旅行社安排的晚餐是自助餐，除了香肠烤肉之外，有酒有水果有点心。我向服务员要了二个克罗地亚生产的葡萄酒瓶，带回美国，丰富了我的收藏。我在周游世界五十多个国家时，特意收集当地的古董，木雕，瓷盘，当地产的酒瓶，并拍摄当地的“门”照片，反映了不同国家的文化和艺术，逐渐形成了系列，规模大到可以举办展览会的程度了。还有个好处，就是仔细观赏当地的工艺品或古董时，旅游的景象就如昨天一样一幕幕地回想起来。

我坦率地对读者说，假如你是自己到中欧来自自驾游或背包游，那你不一定要来这个国家公园。假如你跟着旅行社来此一游，就来吧，反正不用自己开车，也不用自己排队买门票，权当是参观了一个从未到过的中欧国家公园。但以中国五星级别的评比标准，我只能给这家国家公园评为 4A，最多是 4A+。



TRAVIS COUNTY WANTS TO DO BUSINESS WITH YOU

Travis County Purchasing Office
is located at 700 Lavaca Street Suite 800
Austin, Texas 78701
Phone: 512 854-9700

有意请立即访问我们的官网查看详情!
Visit our website for current solicitations.

<https://www.traviscountytexas.gov/purchasing>



Skinsational Facials
LIN GAST
美容護理工作室 碧林五家

超自然手法
使妳容顏煥發

A Brilliant Touch
of Caring & Healing

全套著名護理產品
ÉMINENCE
ORGANIC SKIN CARE
HUNGARY SINCE 1938

9828 Great Hills Trail #550
Salon Lofts, Room 11
Austin, TX 78759

敬請預約
(512) 699-0911
Wechat: Lin78717
lin.gast@salonlofts.com
www.salonlofts.com/Lin_Gast

Austin 月子中心职业月嫂
微信: zhx987268
电话: 737-7330173



商务合作与广告请联系德州首府小帮手微信公众号或
发邮件至 info@texascapitalnews.com

美国政府注册, 专业医美机构

美国政府注册, 专业医美机构

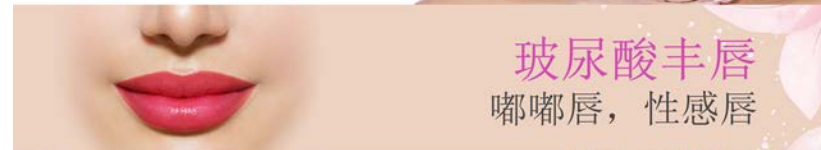
玻尿酸
填充苹果肌, 额头, 脖颈纹
法令纹, 眼周围纹



全身美白和面部美白针
一次白两个色度, 去除顽固黄褐斑, 老年斑



玻尿酸丰唇
嘟嘟唇, 性感唇



6D线雕 V 脸提升 3D线雕隆鼻



童颜针, 少女针
大量胶原蛋白再生, 填充效果自然饱满



PRP 自体干细胞和生长因子
令皮肤再生 收紧, 红润 和回复弹性
使皮肤像婴儿一样娇嫩, 无毛孔



PRP 干细胞丰胸
丰满胸部和充满弹性



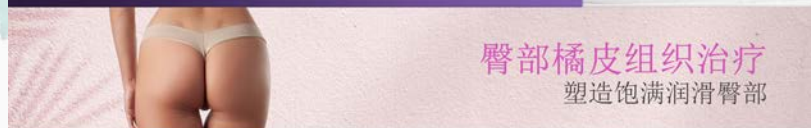
瘦脸针
瘦脸, 溶脂, 去除双下巴, 塑造瓜子脸



DNA 深层修复水光针 和基因皮肤底层修复
一次注射=1000次皮肤护理面膜 缩小毛孔, 深层补水, 紧致皮肤



臀部橘皮组织治疗
塑造饱满润滑臀部



店地址:
13091 Pond Springs Rd, Suite 240
手机:
469-210-1113



店地址:
13091 Pond Springs Rd, Suite 240
手机:
469-210-1113



网址或扫码
www.healthysoul.wixsite.com/neosoma



网址或扫码
www.healthysoul.wixsite.com/neosoma



- 代理80+家A级保险公司, 高口碑高性价比, 免费比价专业咨询
- 负责人張瑞女士近20年扎实行業經驗, 前美保险行业副总
 - 全球寿险精英协会百万圆桌会员
 - 医疗保险协会认证会员 奥巴马医保“精英奖”
 - 长期护理保险认证专员 资深医疗保险认证专员
 - 州政府批准保险CE课程导师 长期举办保险知识讲座

● 汽車 ● 房屋 ● 醫療 ● 紅藍卡 ● 商業 ● 人壽年金



MBA, HIA, LTCF, PHIAS

214-937-4287

中文直線: 214-971-8026

微信: 12149718026

網址: www.benefons.com

歡迎獨立保險代理人加入

瑞源保險事務所團隊

免費專業培訓 最強後台支持



13785 Research Blvd Suite 125 Austin, TX 78750

ROY BAI
ESCROW OFFICER

電話: (512) 423-4638
網站: <https://titleplustexas.com>

- 致力於服務:
- 民用商业地产
 - 產權轉換/保險/登記
 - 中英文服務
 - 產權知識科普
 - 提供解決方案
 - 致力長期合作

買房自住
投資房
不查報稅貸款

固定或浮動利率 ARM

低頭款 FHA & 零頭款 VA loan

自住房Home Equity Loan (up to 80% of value)

投資房 cash-out loan (up to 75% of value)

現金買房後立即 cash-out (只限投資房)

Jumbo loan 貸款 up to 4 million

新移民, H-1, L-1 visa holder, OPT

自雇, 1099 收入, 小時工收入, 適合餐館、按摩

店、美容店老板或打工者、裝修師傅、

超市出納員等

新移民、外籍人士特別貸款



Mike Wang 832-599-1144 zxw8373@gmail.com MNLS#1724794
9600 Bellaire Blvd #230 Houston TX 77036

出版方：德州首府新聞 Texas Capital News
主編：Cecilia Gu
副主編：Daodao
制作：首府新聞編輯部
广告招商/Ad：512-688-6606, info@TexasCapitalNews.com
地址：11770 Jollyville Rd, Austin, TX 78759

FIRST STD
U.S. POSTAGE
PAID
ROUND ROCK, TX
PERMIT NO.902

Weee!

北美最大网上生鲜超市

新人首单减 \$10
注册后自动领取红包

新鲜蔬果 | 肉蛋海鲜 | 网红零食饮料
一周5天 | 次日免运送达

www.sayweee.com