

AUSTIN CHINESE COMMUNITY

Book of Lists

2024奧斯汀華人

生活手冊



正宗中餐館、華人綜合服務，盡在指尖
專業華人律師、醫生、CPA一網打盡
與奧斯汀華人華裔社區緊密聯係！

Texas Capital NewsTM
德州首府新聞
Since 1991

512-293-2492 www.texascapitalnews.com info@texascapitalnews.com

主編寄語：

「2024奧斯汀華人生活手冊」是德州首府新聞為讀者朋友們精心準備的一份禮物。它收錄了奧斯汀及周邊地區各行各業的華人企業和個人的聯繫方式，以及各種實用的生活信息和資源。無論您是剛來到奧斯汀的新移民，還是已經在這裡安家落戶的老居民，我們相信您都能從這本手冊中找到您所需要的幫助和支持。

德州首府新聞自1991年創刊以來，作為奧斯汀本地唯一的中文媒體，一直致力於為奧斯汀及德州的華人和華裔社區提供最全面、最及時的新聞、活動、文化和教育信息。我們希望通過這本手冊，讓您更加了解和接近奧斯汀的華人生活，也讓奧斯汀的華人生活更加豐富和精彩。這本手冊不僅是一個實用的資源工具，也是加強我們華人社區聯繫的紐帶。

在這本手冊中，您將找到正宗的中餐館、超市，以及一系列的華人綜合服務。無論是您需要法律援助的華人律師，還是專業的醫療建議的華人醫生，甚至是精通財務規劃的華人會計師，這本手冊都將成為您的完美指南。此外，我們還涵蓋了教育、美容、健身、娛樂、保險等各個方面，確保滿足社區成員的各種需求。

我們希望在2024年，德州首府新聞能繼續成為您了解社區、探索世界的窗口。無論是在奧斯汀，還是在更廣闊的德州和全球範圍內，我們都將與您一起關注和見證每一個重要時刻。感謝您的支持和參與。如果您有任何建議或意見，都歡迎與我們聯繫。

最後，祝願您在新的一年身體健康、事業順利、幸福快樂！



Table of Contents

1	Table of Contents
3	美食 Restaurant
4	川湘菜
5	粵菜類
5	臺式類
6	麵食類
7	Dim Sum類
7	綜合類
8	自助餐
8	火鍋燒烤
9	奶茶店
10	美容美髮
	Beauty and Hairdressing
12	運動健身 Workout
15	教育 Education
20	醫療保健 Medical Services

24	專業服務 Professional Services
25	房地產
26	保險
28	金融服務
32	律師
33	綜合服務 Comprehensive Service
36	文化與信仰 Culture & Religion
38	非盈利組織與社會團體 Organizations
41	*奧斯汀市政府部門 Government Departments
44	贊助商 Sponsors

Restaurants

美食



川湘菜

Asia Cafe 亞洲

8650 Spicewood Springs Rd #114a, Austin, TX 78759

A+A 四川園

8650 Spicewood Springs Rd #133B, Austin, TX 78759

China Family 飯米粒

UT地址：1914 Guadalupe St suite b, Austin, TX 78705

大華附近地址：6801 Airport Blvd, Austin, TX 78752

Far West地址：2525 W Anderson Ln#110, Austin, Tx 78757

Hunan Bistro 湘里人家

10700 Anderson Mill Rd #105, Austin TX 78750

House of Three Gorges 三峽人家

8557 Research Blvd Ste144, Austin TX 78758

Mala Chili 麻辣四川

11301 Lakeline Blvd #300, Austin, TX 78717

Seven Spice 味道中原

3901 Spicewood Springs Rd Suite B, Austin, TX 78759

Shan China Bistro & Bar 膳緣

1700 Ranch Rd 620 N Suite 110, Austin, TX 78734

Sichuan River 巴江水

4534 West Gate Blvd, Austin, TX 78745

粵菜類

Din Ho Chinese BBQ 頂好燒臘

8557 Research Blvd #116, Austin, TX 78758

First Chinese BBQ 第一燒臘

10901 N Lamar Blvd, Austin, TX 78753

Ho Ho Chinese B.B.Q. 好好燒臘

13000 N Interstate Hwy 35, Austin, TX 78753

Old Thousand 老干餐廳

1000 E 11th St #150, Austin, TX 78702

臺式類

CoCo's Cafe

Downtown: 1910 Guadalupe St., Austin, TX 78705

北邊: 8557 Research Blvd Suite #118, Austin, TX 78757

Look 路客

5607 #A, 1914 Guadalupe St, Austin, TX 78705

Rice Bowl Cafe 臺北小館

11220 N Lamar Blvd building c306, Austin, TX 78753

Song La 台灣小吃

7800 S 1st St, Austin, TX 78745

Snow Pea Asian Bistro

14028 US-183, #170, Austin, Texas 78717

Sweet Chive 甜韭菜

2515 E Cesar Chavez St, Austin, TX 78702

The Little Basket 小籃子

1300 E Anderson Ln Building D, Austin, TX 78752

麵食類

Bao'd Up 包膳

- MUELLER: 1911 Aldrich St a1, Austin, TX 78723
- RIVERSIDE: 1920 E Riverside Dr Ste E-120, Austin, TX 78741
- SUNSET VALLEY: 5207 Brodie Ln Ste 115, Sunset Valley, TX

Chef Hong 北方小館餐車

907 W 24th St, Austin, TX 78705

Chen's Noodle House 陳記麵館

8650 Spicewood Springs Rd APT 127, Austin, TX 78759

Julie's Noodles 洪阿姨麵館

8557 Research Blvd #110, Austin, TX 78758

Little Wu

111 Congress Ave. BSMT120, Austin, TX 78701

Sijie Special Noodle 四姐麵館

13729 Research Blvd #695, Austin, TX 78750

Taste of Homemade Dumplings 家的味道

10901 N Lamar Blvd b203, Austin, TX 78753

Xian Sushi & Noodle

- Muller: 1801 E 51st St C370, Austin, TX 78723
- Domain: 3401 Esperanza Crossing 106, Austin, TX 78758
- San Marcos: 200 Springtown Way Ste. 138, San Marcos, TX
- Round Rock: 3906 Gattis School Rd. Ste. A, Round Rock, TX
- North Round Rock: 311 University Blvd Ste 500, Round Rock

Dim Sum 類

Chinatown 龍門客棧

- 北邊：3407 Greystone Dr, Austin, TX 78731
- Westlake：2712 Bee Cave Rd #124, Austin, TX 78746

Lin Asian Bar and Dim Sum Restaurant

1203 W 6th St, Austin, TX 78703

Ling Wu Asian Restaurant

7415 Southwest Pkwy, Austin, TX 78735

QI Austin: Modern Asian Kitchen

835 W 6th St #114, Austin, TX 78703

Shanghai Chinese Restaurant

6718 Middle Fiskville Rd, Austin, TX 78752

Wu Chow

- DOWNTOWN：500 W 5th St #168, Austin, TX 78701
- 北邊：3800 N Lamar Blvd #170Austin, TX 78756

綜合類

Bamboo House 竹苑

7010 Easy Wind Dr Unit 100, Austin, TX 78752

Fat Dragon 肥龍餐廳

8650 Spicewood Springs Rd #109, Austin, TX 78759

Jade Restaurant 翡翠餐廳

3801 N Capital of Texas Hwy C-200, Austin, TX 78746

Lotus Chinese 蓮花中餐

11501 Rock Rose Ave #152, Austin, TX 78758

Shu Shu ' s Asian Cuisine

8303 Burnet Road, Austin, TX 78757

Tso Chinese Takeout & Delivery

- 北邊 : 9333 Research Blvd Bldg E Ste 402, Austin, TX 78759
 - Round Rock : 2000 N Mays St Ste 108, Round Rock, TX 78664
 - Cherrywood : 3909 N Interstate Hwy 35 Ste E-5, Austin, TX
 - South Congress : 2407 S Congress Ave Ste F, Austin, TX 78704
- Wen's Cafe 5004 Gattis School Rd#330, Hutto, TX 78634

Wen's Cafe

5004 Gattis School Rd#330, Hutto, TX 78634

自助餐

Buffet King

5451 N Interstate Hwy 35, Austin, TX 78723

Buffet Palace

4608 West Gate Blvd #1411, Austin, TX 78745

China Harbor

801 E William Cannon Dr, Austin, TX 78745

Fujian Grand China Buffet

8709 N Interstate Hwy 35, Austin, TX 78753

火鍋燒烤

Basil Thai

2501 W Parmer Ln #550, Austin, TX 78727

Camino Alamo BBQ 新疆烤串

1914 Guadalupe St, Austin, TX 78705

Hotpot Alley 煲小巷

13201 Ranch Rd 620 N U208, Austin, TX 78717

KPOT Korean BBQ & Hotpot

5200 Brodie Ln, Sunset Valley, TX 78745

Soupleaf Hot Pot

6929 Airport Blvd, Austin, TX 78752

奶茶店

ChiCha San Chen 吃茶三千

6501 Airport Blvd #100, Austin, TX 78752

Feng Cha Teahouse 奉茶

2525 W Anderson Ln. #285, Austin, TX 78757

Gong Cha 貢茶

3210 Esperanza Crossing, Suite 126, Austin, Texas 78758

Happy Lemon 快樂檸檬

- 北邊: 2501 W Parmer Ln suite 650a, Austin, TX 78727

- Central: 6406 N Interstate Hwy 35 suite 1301, Austin, TX 78752

Kung Fu Tea 功夫茶

9070 Research Blvd Suite #102, Austin, TX 78758

MÖGE TEE Austin 愿茶

2000 Guadalupe St, Austin, TX 78705

Sharetea Austin

13343 US-183 #275, Austin, TX 78750

TSAOCAA North Austin 朝茶

13776 Research Blvd #105, Austin, TX 78750



Beauty and Hairdressing

美容美髮

Agape Acupuncture & Holistic Care

512 291 3808 | info@agapeacu.com | agapeacu.com

701 FM 685, ste135, Pflugerville, TX, 78660

因為神的愛將我們聯繫在一起。提供專業的針灸治療，也提供刮痧，拔罐，中藥及美容臉針等其他服務。

Jon's Studio 髮型設計工作室 | Jon Lin : 310 713 0586

9828 Great Hills Trail, #550Austin, TX 78759

Maxline 香港髮廊 | 512 490 0909

10901 N Lamar Blvd # D403, Austin, TX 78753

Bono Hair and Spa | 512 520 9111

11301 Lakeline Blvd #128, Austin, TX 78717

*韓國髮型師奧斯汀華人常去

YesL 美體工作室 | 512 490 0909

10901 N Lamar Blvd # D403, Austin, TX 78753



掃碼聯係主編，
添加修改信息以
及瞭解更多商務
推廣合作！

An artistic illustration featuring various fitness activities. At the top, two men are running towards the right, with a large yellow sun in the background. To their right, a man in an orange shirt and red helmet is riding a bicycle. Below these, a woman in a red and black outfit is performing a yoga or stretching pose, with her arms raised and a long red ribbon trailing behind her. In the bottom left, a man in a light green shirt is sitting in a meditative yoga pose on a brown mat. The background consists of abstract, flowing shapes in shades of teal, green, and yellow, creating a sense of movement and energy.

Workout
運動健身

Aiping Tai Chi Center 奧斯汀愛平太極中心

www.aipingtaichiaustin.com | 512 267 9897

3435 Greystone Dr, Austin, TX 78731

April Rain Dance Academy 春雨舞蹈學校

aprilrainchinesedance.com | 512 915 2988

10401 Anderson Mill Rd Unit 116, Austin, TX 78750

Austin Kenpo Karate 奧斯汀空手道

www.austinkenpokarate.com | 512 459 1806

8650 Spicewood Springs Road, Suite 103, Austin, Texas

Austin Kung Fu & Tai Chi 奧斯汀功夫&太極

austinkungfu.com | 512 351 8433

8910 Research Blvd Suite E1, Austin, TX 78758

Jing Wu Kung Fu 精武功夫學校

www.kungfuaustin.com | 737 444 3162

8650 Spicewood Springs Rd #114B, Austin, TX 78759

Kung Fu Cowgirl LLC 瑜伽

www.kungfucowgirl.com | Gene Hwang: 512 222 3498

106 E 6th St, Ste 900-808, Austin, TX 78701

Nana Ballet 娜娜芭蕾

www.nanaballetatx.com | 512 524 6855

13776 US-183 Hwy, Austin, TX 78750

Shaolin Temple Cultural Center 少林寺文化中心

www.internationalshaolinaustin.com | 512 507 7901

10401 Anderson Mill Rd Unit 109, Austin, TX 78750

The Love Of China 中華之愛民族舞蹈學院

www.theloveofchina | 512 248 0636

8863 Anderson Mill Rd #116, Austin, TX 78729

Ying Yoga

www.ying.yoga | 512-870-7092

2051 Cypress Creek, suite G.Cedar Park, Texas 78613



掃碼聯係主編，
添加修改信息以
及瞭解更多商務
推廣合作！

Education
教育



Austin Chinese Education Services ACES中文學校

aces4kids.com | 512 918 8828

13581 Pond Springs Rd. Suite 200, Austin, TX 78729

Austin Chinese School 奧斯汀中文學校

austinchineseschool.org | 512 695 4097

7938 Great Northern Blvd, Austin, TX 78757

Austin Great Wall Chinese School 奧斯汀長城中文學校

agwcs.org | 512 436 3739

601 E St Johns Ave, Austin, TX 78752

Austin Guzheng Studio 奧斯汀古箏

Yisu Wang: 8329228328 | 微信號: austinguzheng

austinguzheng.com | info@austinguzheng.com

YouTube [https://youtube.com/@austinguzheng?](https://youtube.com/@austinguzheng?si=yTDdZal1LDPmAYum)

si=yTDdZal1LDPmAYum

Lakeline Mall 附近

古箏教學, 古箏, 琵琶, 二胡琴行

Austin Sunshine Chinese Language & Arts

奧斯汀陽光中文與藝術學校

austinsunshinechinese.com | 512 669 2744

7817 La Crosse Ave, Austin, TX 78739

Austin Texas STEM | hzhou2k@gmail.com

sites.google.com/view/austintexasstem/home?authuser=0

幾個德州高中生創立的免費理工課程教學組織, 服務社區, 針對初高中對STEM感興趣的學生。目前開有數學和計算機基礎以及競賽課程。小班網課教學。

Abacus Brain Gym 奧斯汀珠心算學校

abacusbraingym.com/index.html

- Northwest: 8650 Spicewood Springs Rd., Suite 124,
Austin, TX, 78759 | 512-775-0454

- Cedar Park: 507 Denali Pass, Unit #205, Cedar Park,
TX, 78613 | 512-299-4611

Advanced Chinese Language School | 512 297 7915

13501 Ryan Matthew Dr, Austin, TX 78727

Focus on Chinese preAP and AP preparation.

Benjamin Wong Piano Studio

benwongpiano.com | 801 822 1903

benjaminwongpiano@gmail.com

Ranch at Brushy Creek, Cedar Park, TX 7861

Cool Panda Chinese Learning 酷熊貓中文學校

cool-panda.com | 414 614 7898

7050 Village Center Dr, Austin, TX 78731

Duck Duck Goose Chinese Immersion School

鴨鴨鵝中文學校

duckduckgoosechinese.com | 512 760 6146

3805 STONEBRIDGE DR, ROUND ROCK, 78681

Fun Chinese Program 快樂中文 | 512 657 8839

106 Tallstar Dr, Austin, TX 78734

Joy Park Montessori Education (JPME)

愛樂蒙特梭利教育

joyparkmontessori.com | 512 291 7880

113171 Pond Springs Rd. Austin, TX 78729

Little Hands International Preschool

小小手國際幼兒園

littlehandsaustin.com | 512 919 0019

8830 Cainwood Ln, Austin, TX 78729

Little Tiger Chinese Immersion School

小老虎中文學校

littletigerchinese.com | 512 380 9552

708 East 51st Street, Austin, TX 78751

Marvelous Mandarin 中文學校

marvelous-mandarin.com | 512 560 4837

3818 Spicewood Springs Rd #300 Austin, TX 78759

Morning Star Learning Center 晨星學習中心

morningstaraustin.com

Ms. Zhao : 5125788633 | Ms. Chen : 5126696215

7611 Cornerwood Dr, Austin, TX 78717

提供艺术、中文、舞蹈、声乐和器乐培训

Shao Guzheng Studio 古箏之樂

texasguzheng.com | 512 258 8510

12710 Tantara Dr, Austin, TX 78729

Westlake Chinese Academy 西湖中文學院

westlakechineseacademy.org | 737 247 1533

6800 Spanish Oaks Club Blvd, Austin, TX 78738

和包蔚老師暢所欲言聊中文 | 215 584 0948

Email: baowei76@hotmail.com

趙珍鋼琴老師 | 512 323 6183

Email: zhaozhen827@gmail.com

夢童教育諮詢

Jessie: 5128066366 | musemountainllc@gmail.com

Austin, Cedar Park, Round Rock

幼兒音樂教育諮詢, 高等教育留學諮詢



掃碼聯係主編，
添加修改信息以
及瞭解更多商務
推廣合作！

Medical Services

醫療保健



All Smiles Dentistry 牙科診所 | Dr. 范志勇 D.D.S

allsmilestx.com | 512 986 7196

1640 Highland Falls Dr #901, Leander, TX 78641

Austin 3D Dental 牙科診所 | 512 831 7918

12854 Research Blvd. Austin, TX 78750


Actual Acupuncture and Chinese Medicine Clinic 針灸和中醫

Guili Zheng: 512 657 8117

4029 S Capital of Texas Hwy #105 Austin, TX 78704

Chen Ha 移民體檢醫生 | 512 999 7010

9801 Anderson Mill Rd STE 105, Austin, TX 78750




ALL SMILES DENTISTRY


Dr. 范志勇 D.D.S

- UTHealth 休斯顿牙科学院毕业
- 湘雅医学院临床医学博士
- 美国牙医协会会员


洗牙, 补牙, 拔牙, 儿童牙科, 根管治疗, 牙冠, 美白



技术精湛




环境舒适





服务全家


普通话, 广东话, 英文 接受各大PPO牙科保险



预约电话

 (512) 986-7196

 www.allsmilestx.com

 1640 Highland Falls
Dr Ste 901, Leander,
TX 78641

Dr. Qin Acupuncture Austin 針灸

www.DrQin.com | 512 921 7699

4131 Spicewood Springs rd. Austin TX 78759

針灸中醫診所，融合了針灸、中藥、指壓、艾灸、拔罐、刮痧等中醫治療，可接受醫保。

David Mu | muacupuncturewestlake.com

5123630676 | contact@acupuncturewestlake.com

300 Beardsley lane West lake 78746

Herbphd.com

Binhua Yuan: 5128202025 | yuanbinhua1@gmail.com

617 Castle Ridge Rd Apt A

中醫藥諮詢及中草藥配方服務

iwaspoisoned.com 報告食品安全網站

Iwaspoisoned.com是一個致力於改善公共衛生和食品安全的領先消費者平台。無論是餐廳的一頓飯還是雜貨店的產品，如果您有任何食品安全問題都可以在網頁上進行報告。

KC Dental 牙科診所 | 512 918 0888

6301 W Parmer Ln #606, Austin, TX 78729

Pine Mountain Chinese Acupuncture & Herb Clinic

松山中醫針灸和草藥診所

acupunctureinaustintx.com | Ziyang Zhou: 512 478 7112

711 West 38th Street, Suite G3 Austin, TX 78705

Rivery Dental 牙醫診所 | RiveryDental.com

Michelle Wang: 5126267019 |

highland@riverydental.com

6929 Airport Blvd. Ste. 164 Austin TX 78752

Wendy Cutler 婦產科醫生 | 512 901 4013

The Austin Diagnostic Clinic 12221 N Mopac Expy, Austin

Zhihan Su 心理健康 | 5122709336 |

zhihan.su07@gmail.com

www.psychologytoday.com/us/therapists/zhihan-su-round-rock-tx/1123690

The Austin Asian Community Health Initiative

奧斯汀亞裔社區健康倡議 | 512 271 5823

704 E WONSLEY DR, STE 203AUSTIN, TX 78753



掃碼聯係主編，
添加修改信息以
及瞭解更多商務
推廣合作！

Professional Services
專業服務



房地產

Real International 華奧地產 | realinternational.com

512 298 1899 | info@realinternational.com

11770 Jollyville Rd, Austin, TX 78759

微信公眾號：REALInternational

YouTube：華奧奧斯特地產投資

地產投資，民用地產，商業地產，物業管理

Allegiant Realty | allegiant-realty.com

Kui Yang: 5129548548 | yang08@gmail.com

All Side Realty | allsiderealty.com | 512 377 6580

13284 Pond Springs Rd STE 405, Austin, TX 78729

Austin 101 Realty | austin101realty.com | 512 400 0668

595 Round Rock W Dr STE 301, Round Rock, TX 78681

Azure Realty Group | hugo@azuretx.com

Hugo Yu: 512-666-0168 | 微信號yuguohugo

房屋買賣，租賃，托管服務

Blue Hills Realty

Bruce Bai: 5122930951 | brucebxb@gmail.com

PO Box 93151, Austin, TX 78709

Eric Realty | www.parkave369.com

5128931243 | ey@parkave369.com

4021 S Capital of Texas Hwy Ste C, Austin, TX 78704

Kimo PLLC | 512 731 2985 8650

Spicewood Springs Rd # 211, Austin, TX 78759

房地產，房屋檢查，房貸

Texas Fortune Realty 德州財富地產

GeorgeWangRealtor.com | georgewang3@gmail.com

George Wang: 512 694 6060

The Legacy Realty LLC 傳承地產

thelegacyrealty.com | 512 850 4560

11673 Jollyville Rd Ste. B-101, Austin, TX 78759

Total Realty Texas 投德地產

totalrealtytexas.com | 512 82 51902

7000 N Mopac Expy Suite 200, Austin, TX 78731

UFUND Investment LLC

ufundinvestment.com | 512 387 0999

9600 Great Hills Trl #150w, Austin, TX 78759

保險

Benefons Insurance Services 瑞源保險 | 214 971 8026

Lin Agency, LLC (Allstate Insurance) | 512 873 0118

8516 Anderson Mill Rd Ste 107, Austin, TX 78729

潘曉旭 (Farmers Insurance) | 512 453 9663

9800 N Larmar Blvd, #201, Austin, TX 78753

Yan Tung (State Farm) | 512 372 8864

3410 Far West Blvd Suite 350, Austin, TX 78731

TWFG Insurance 優信保險 | 713 239 2358

Zip Insurance Services 志鵬保險 | 832 460 5669

9600 Great Hills Trail, Austin, TX 78759



为什么选择志鹏?

- ☑ 专业服务, 更低价格
- ☑ 短信/微信方便估价
- ☑ 到期续约提醒
- ☑ 代理多家A+保险公司



汽车



商业



房屋



医疗

PROGRESSIVE

TRAVELERS

MetLife

HOMEOWNERS
OF AMERICA



Liberty
Mutual.



THE
HARTFORD



SUN LIFE

优信保险
TWFG
INSURANCE
Your Policy is Our Priority



代理多家保险公司
服务耐心专业
提前续保通知
当天回复报价

我们提供:

- 汽车保险
- 房屋保险
- 健康保险
- 商业保险

ASI PROGRESSIVE

STATE AUTO
Insurance Companies

PROGRESSIVE



Allstate

MERCURY
GENERAL CORPORATION

Berkshire Hathaway
GUARD Insurance Companies

SageSure

扫码 电话咨询报价: 713-239-2358

金融服務

Amy Wong 家連貸款 | 425 829 0989
1921 Lohmans Crossing, Ste. 100 Austin, TX 78734

Biao Yang 楊飆 (房貸) | 248 421 5469

Grace Wang 王恬聲 (房貸) | 512 466 6034

Han & Associates, PC | 512 921 8526
1921 Lohmans Crossing, Ste. 100 Austin, TX 78734

Jae Jin Yang CPA, P.C. | 512 342 1055
13740 N Highway 183, Ste K1 Austin, TX 78750

LINDA W LIU CPA CORP | 512 986 7056
1464 E Whitestone Blvd #402, Cedar Park, TX 78613

Mark Wang (地產估價, 地產經濟人) | 512 415 9156
2211 S I-35 Frontage Rd, Austin, TX 78741

Mike Wang (房貸) | 832 599 1144

Ray CPA, P.C. | 512 786 2052
3000 Joe DiMaggio Blvd., Suite 91 Round Rock, TX, 78665

Tracy Zhou (Lending Dream LLC) 貸款公司 | 609 903 8043
2409 Never Bend Cv, Austin, TX 78746

TitlePlus LLC (Title Company) | Roy Bai: 512 423 4638
13785 Research Blvd Suite 125, Austin, TX 78750

TOP TAX 鼎盛稅務 | Aaron Lee: 512 506 8718
8650 Spicewood Springs Rd, #210 Austin, TX 78759



您的理想贷款伙伴，助您轻松实现梦想



Tracy Zhou

Lending Dream LLC - 总裁，贷款顾问

NMLS 认证编号: 1474713

- 常规贷款
- 无需提供收入证明贷款
- FHA（联邦住房管理局）贷款
- VA（退伍军人事务部）贷款



选择TRACY，您将享受到：

- **低息优惠**
提供行业内最具竞争力的利率
- **高效审批**
一日内审批服务，助您快速获得贷款
- **专业指导**
拥有10年以上的贷款处理经验，熟悉行业流程和规定
- **灵活贷款**
无论您是否能提供收入证明，均可为您提供贷款服务
- **优质服务**
以客户为中心，提供专业周到的服务，打造最优惠的贷款方案



扫码咨询

联系方式：

微信：TRACYNANZHOU

电话：609-903-8043

✉ 邮箱：tracyzhou@lendingdreammortgage.com

🌐 网站：www.lendingdreammortgage.com

📍 地址：2409 Never Bend Cv, Astin, TX 78746

不论买房卖房，您都可以指定自己喜欢的Title公司。

您是否担心过买卖房地产时，
繁琐的文件？
潜在的风险？
隐藏的费用？



我们提供专业，高效，**更适合中国人**的服务，
助您完成交易，让房产过户**更轻松，更快捷，更透明。**



TitlePlus LLC



业务范围

- ◆ 商用及民用房产/土地过户
- ◆ Refinance
- ◆ Title 更改，背景查询
- ◆ 各类公证

特点

- ◆ 注重隐私
- ◆ 无Escrow fee, Funding fee, Notary fee等各类杂费
- ◆ 中英文服务

专长

- ◆ 外国人房产交易，FIRPTA
- ◆ 1031 置换
- ◆ 处理复杂因素如离婚，继承等
- ◆ Foreclosure, Auction
- ◆ Wholesale, Seller Finance



请联系我们的Escrow officer:

Roy Bai
512-4234638
roy@titleplustexas.com

Jenny Jiang
425-829-2121
ji_yan@titleplustexas.com



Mark Wang, Ph.D.
Realtor® & Certified Residential Appraiser

- 拥有地产估价师资格的地产经纪人，深耕Austin房地产市场
- 高效，守时，诚信，专业议价沟通能力，来帮助您找到梦想之家
- 专注地产投资，学区房，新建住房，自住房，房屋置换
- 今天就来联系您的地产经纪人Mark Wang



✉ 邮箱: mark@texasally.com

☎ 微信ID: [Lingyun5124159158](https://www.wechat.com/p/lingyun5124159158)

🌐 网站: www.thwb.us

📍 地址: 2211 S IH-35, Suite 208, Austin, TX 78741

☎ 电话: 512-415-9158

📄 认证号码: TREC#754676 | TALCB #1361350R

Homelink Mortgage Inc.
家連房屋貸款

為您量身定制最適合您的貸款方案
 如果收入不夠，我們還可以幫你轉不查收入
 方案以及多種貸款計劃：

低利率查收入貸款
不查收入貸款
外國人貸款

幫助您實現買房的夢想及時預批核准

貸款專員：蘇杏如

電話：1-425-829-0989 / 1-888-547-2899

Email : Amy@homelinkmtg.com

Company NMLS: #63201



Amy Wong
 NMLS: #68705
 Cell: 425-829-0989
 WeChat & Line ID: AWONG988



律師

Kerb Law Group PLLC | www.kerblaw.com

Yvonne Lai | 5122032649 | ylai@kerblaw.com

13809 Research Blvd, Austin, TX 78750

刑事辯護（酒駕，家暴，黃賭毒犯罪，白領犯罪，緊急保釋），
各類移民，信託

SKN移民律師事務所 | sknlawfirm.com

Peggy Ma: 6075927701 | pma@sknlawfirm.com

13010 N. Hwy 183 Suite 216, Austin, TX 78750

Springdale Law Group 春天穀律師事務所

springdalelaw.com | 512 575 2666

1508 Dessau Ridge Ln, Ste 703, Austin TX 78754



掃碼聯係主編，
添加修改信息以
及瞭解更多商務
推廣合作！

Comprehensive Services
綜合服務



Andy Chen (Licensed Plumber 管道) | 512 694 2603

CSI Architects 設計建築 | www.csiarchitects.com
Zhe Wang: 5127842958 | zhe_wang@csiarchitects.com

Excellence Air 卓越空調公司
5300 Duval Rd, Austin, TX 78727
維修: 512 952 9981
安裝: 512 993 1618

Frank Yuan (Handyman 房屋水電) | 929 243 4567

Gang Li (Licensed AC Technician 空調) | 425 623 7577

iTalk Global Communications Inc. (iTalkBB) 電信服務
italkbb.com | 8774825522 | usmarketing@italkbb.com

LINDA CABINETS & GRANITE 櫥櫃 | 512 809 9676

Minuteman Press 廣告印刷 | mmpaustin360.com
2700 W Pecan Street, Suite 201, Pflugerville, TX 78660
Lei Wang: 737-209-0082
pflugerville@minutemanpress.com

National K&B Cabinetry 櫥櫃衛浴 | 737 777 0555

Qing Liu 中英文婚禮主婚人
qingofficiant@gmail.com
Mandarin / English Bilingual Wedding Officiant

Ruili Deng (Handyman 房屋維護) | 512 698 0338

TF Trading LLC

Tian Tan: 9569499971 | tantian318@gmail.com
2518 Preserve Trail, Cedar Park, TX 78613

Thaifeng Zhou (AC Technician 空調) | 512 952 9981

WL Design Studio 高端室內設計 | wenjing@wldesign.studio

**創力裝修公司 | Yonghong Zhang: 9173633107 |
zyonghong253@gmail.com 8505 Cahill Dr, Austin, TX 78729**

李師傅 (Roofing 屋頂) | 469 486 0906

**陳馬龍的店 德州盆栽園 BONSAI GARDEN OF TEXAS
5129855585 | usa2rock@yahoo.com**



掃碼聯係主編，
添加修改信息以
及瞭解更多商務
推廣合作！

Culture & Religion

文化與信仰



Austin Taiwanese Presbyterian Church

奧斯汀台灣基督長老教會

atpcweb.org/tw2015 | 512 418 8100

5300 Duval Rd, Austin, TX 78727

Austin Chinese Church 奧斯汀華人教會 | 512 339 8675

11118 Dessau Road, Austin, TX 78754

Austin Christian Assembly 基督徒交通中心 | 5124420000

4511 Menchaca Rd, Austin, TX 78745

Hyde Park Chinese Baptist Church 海德公園華人浸信會

512 465 8385 | 901 Speedway, Austin TX 78751

Northwest Chinese Church 奧斯汀西北華人教會

512 626 8542 | 3610 Hillside Dr, Round Rock, TX 78681

Rock Chinese Church of Austin 奧斯汀磐石教會

512 537 6514 | 701 Blueline Dr., Leander, TX 78641

Travis Christian Assembly 傳福基督徒聚會

720 532 4498 | 8304 East Highway US-290, Austin, TX

Fo Guang Shan Xiang Yun Temple

佛光山香雲寺 | 512 346 6789

6720 N Capital of Texas Hwy, Austin, TX 78731

學佛之家 (線上) | 512 810 1688 | www.zhihuihai.net

ORGANIZATIONS

非盈利組織與

社會團體



Texas Capital News 德州首府新聞

texascapitalnews.com | 512 293 2492

郵箱：info@texascapitalnews.com

微信公眾號：德州首府小幫手

主編微信號：TCNATX

小紅書：德州首府奧斯汀有話要說

Asian American Resource Center 奧斯汀亞裔文化中心

512 974 1700 | 8401 Cameron Rd, Austin, TX 78754

Austin Asian American Film Festival

奧斯汀亞美電影節 501(c)(3)

aaafilmfest.org | info@aaafilmfest.org

Austin Chinese Professional Society

奧斯汀華人專業協會 | austinchinese.org

Austin Chinese-American Network

奧斯汀華裔聯盟 501(c)(3)

austinchineseamericannetwork.org

微信公眾號：奧斯汀華裔聯盟

Austin Moonflower Performing Arts Group

花好月圓藝術團 501(c)(3) | austinmoonflower.org

American Asian Military Family Ministry

美國亞裔軍人家庭團契 | aamfm.org

Po Box 2895 Pflugerville TX 78691

Chinese Society of Austin 奧斯汀中華聯誼會

csa-austin.com | contact@csa-austin.com

PO Box 201683 Austin, TX 78720-1683

Classical Music for the World 古典音樂 501(c)(3)

classicalmusicfortheworld.org | 512 346 6789

Greater Austin Asian Chamber of Commerce

奧斯汀亞洲商會 | 512 407 8240

8001 Centre Park Drive #160, Austin, TX 78754

UTCSSA 德州大學奧斯汀分校中國學聯

微信公眾號：UTAustinCSSA

forum.utcssa.net

德州華人防衛射擊學院 501(c)(3) | txdefenseacademy.org

512 355 1110 | info@txdefenseacademy.org



掃碼聯係主編，
添加修改信息以
及瞭解更多商務
推廣合作！

Government Departments

奧斯汀市
政府部門



***以下名單非華人商家，為常用奧斯汀市政府部門，如需查看完整部門名單，請登錄：**

austintexas.gov/departments

Austin 3-1-1 非緊急事件報告

非緊急求助請撥打311，緊急求助撥打911

austin311@austintexas.gov

Austin Animal Center 奧斯汀動物救助中心

512-974-2000 | animal.reclaim@austintexas.gov

Austin Center for Events 奧斯汀活動中心

512-404-4200 | conventionsales@austintexas.gov

Austin Public Health 奧斯汀公共衛生

512-972-5000 | wichelp@austintexas.gov

Austin Public Libraries 奧斯汀公共圖書館

512-974-7400 | ask@austin.tx.libanswers.com

Austin EMS 奧斯汀救護中心

(如需醫療救護服務請撥打911)

www.austintexas.gov/content/ems-austin-travis-county

City of Austin Capital Contracting 奧斯汀城市建設

512-974-7181 | ccevents@austintexas.gov

Financial Services Department 金融服務部

512-974-2000 | FinancialServices@austintexas.gov

Office of Police Oversight 奧斯汀警察監督辦公室
512-974-9090 | policeoversight@austintexas.gov

Office of the City Clerk 奧斯汀政府辦事處
512-974-2210 | city.clerk@austintexas.gov

Office of the City Manager 奧斯汀城市管理
512-974-2200 | resilience@austintexas.gov

Parks and Recreation 奧斯汀公園和娛樂部
512-974-6700 | parks@austintexas.gov

Public Works 奧斯汀公共工程
512-974-7065 | noemail@gmail.com

Real Estate Services 奧斯汀地產租賃部門
512-974-7090 | leasing@austintexas.gov

**Small and Minority Business Resources
奧斯汀少數族裔/小企業資源部**
512-974-7600 | smbr@austintexas.gov

德州首府新聞贊助商廣告位



REAL
INTERNATIONAL
華奧地產

About Us / 關於我們

華奧地產是美國奧斯汀地區第一地產品牌，深耕德克薩斯州奧斯汀地區二十余年。

以投資為導向，華奧地產業務涵蓋民用商用物業買賣、項目投資開發、資產和物業管理，幫助客戶完成一體化美國資產配置和後續管理，實現地產穩健致富。



History / 公司發展史



- 2000 華奧正式開始投資地產業務
- 2009 金融危機期間公司大幅擴張，業務板塊擴展至商業地產
- 2013 正式啟動公司第一個開發項目
- 2015 吸納人才組建商業地產專業認證CCIM團隊
- 2016 收購奧斯汀本地唯一華人媒體《德州首府新聞》
- 2017 業務版圖擴大到德克薩斯州達拉斯、聖安東尼奧及休斯頓
- 2018 顛覆性地重組以團隊為服務模式的地產經紀業務
- 2021 管理總資金超過一億美元
- 2022 打通土地一級開發業務板塊

Services/五大業務板塊



民用地產

華奧地產本地團隊具有超過20年經驗。民用地產業務為房主提供數據分析、帶看房源、洽談合同、營銷代理的一體化服務



商業地產

華奧地產具有CCIM資質。根據客戶商業地產需求，我們為企業主和投資人提供多種商業物業一體化購買服務



地產投資

通過量化的地產投資模型及全面的風險模擬分析，我們篩選出投資回報最佳的機模型商業地產項目，創造強勁的地產增值



地產開發

華奧堅持多元化經營策略，內部城市規劃及建築專家團隊坐鎮。自2013年起主導或參與民、商用物業開發建造



物業管理

華奧地產為住宅和商業地產提供高性價比的一體化管理服務。業務範圍包括物業管理、租賃管理和租客管理

Business Map/業務佈局



洞察城市發展脈絡，聚焦有強增值潛力的住宅、商業、工廠規劃土地，最大化土地收益進行開發。

合理配置實體物業資產，根據個人需求及預算挑選不同類型的物業，完成購買+租賃一體化服務。

幫助客戶管理在美資金及實體資產，配置資金在機構型商業項目實現穩健增值，並提供實體物業管理服務。

關注華奧微信公眾號瞭解投資項目和最新房源



關注華奧YouTube頻道學習投資技巧掌握市場動態



添加華奧小助理微信享多對一團隊服務



華奧商業地產服務介紹：

奧斯汀房地產市場是全球最活躍的房地產市場之一。二十多年來，華奧團隊積累了大量商業地產交易經驗，對奧斯汀市場充分了解。華奧商業地產部門提供全方位商業地產經紀服務，在交易過程中華奧國際註冊商業房地產投資分析師會為客戶提供專業的知識和指導，以確保交易順利完成。

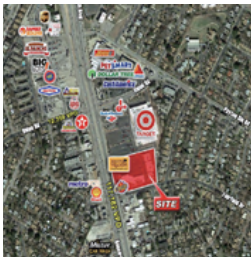
如果您需要在德州購買或租賃公寓、商務中心、工業倉庫、寫字樓、醫療中心、餐飲、酒店、娛樂休閒、土地農場等，請聯繫華奧地產！

以下是華奧精心為您選擇的奧斯汀及其周邊地區的投資物業。
若您對這些物業感興趣，請隨時與我們聯繫：512 298 1899！

1. Town North Austin Leasing Space

8557 Research Blvd, 10000SF available to lease for Asian-themed grocery store use

Address	8557 Research Blvd, Austin, TX 78758
Price	\$24/sqft + NNN
Tenants	USPS Ramen Tatsu-Ya Coco's Cafe Julie's Noodle Dance Dance Karaoke
Rentable Size	10000 SF
Center	Town North Austin
Property Highlight	10000 Sqft Upcoming revitalized exterior Highly visible Highly trafficked Next to Target



2. North Austin - Riata Center

12221 Riata Trace Pkwy, 1300SF vacant space, for office or retail use

Address	12221 Riata Trace Pkwy, Austin, TX
Price	\$27/SF (Contact us for NNN rate)
Tenants	Children Autism Center DJS Riata Bar & Grill Food Mart Minh's Cafe
Rentable Area	1,305 SF
Lot Size	2.48 Acres
Year Built	2004
Property Highlight	Next to Apple campus, Visa, and Oracle Locates in Riata business park.
Parking Spaces	Ample parking spaces



DETAILS



3. Austin - Lighthouse Retail Center

1700 Ranch Road 620 N, Austin, 2400SF vacant space, for office or retail use

Address	1700 Ranch Road 620 Austin, Texas, 78734
Price	Contact us for price!
Property Highlight	Near 620, very good exposure and findability with a large daily traffic of 43,643; Recently Renovated; Rapidly growth area with high household income;
Building Size	20,237 SF
Lot Size	5.17 Acres
Year Built	2007
Occupancy	94%
Recently Renovated	



DETAILS



LYNN YUAN, CCIM

Owner, Founder

☎ 512-298-1899

lynn@realinternational.com

YI MEI

Commercial / Business Sales

☎ 512-298-1899 ☎ 512-688-7549

mei@realinternational.com

奧斯汀華人華裔群體爲什麼喜歡關注我們？支持我們？

上千本高品質雜誌四季免費發放不停歇：



2023 Fall 德州首府新聞秋季刊



2023 Summer 德州首府新聞夏季刊



2023 Spring 2023年德州首府新聞春季刊



2023-2023 Book of Lists 奧斯汀華人生活指南

微信公眾平臺每日精選趣聞要事不停播：



北極奇寒來襲，奧斯汀年度最低氣溫！極端天氣小貼士來了！包水費、儲蓄用水、檢查爐灶和水錶……



好消息！1月1日起華人回國流程大大簡化！支付問題優化、簽證申請材料減免、來華簽證費減免……



最新數據：奧斯汀第一！過去五個季度德州全方位領先全美！是什麼讓美國各州人民羨慕不已？



Google, Amazon, Unity……2024最真實的風雨飄搖真的來了！科技界，還有行業面臨大規模裁員風暴？



2024美國大選年！德州選民該做什麼？哪些大事件值得關注？現在就行動起來吧！



週末活動 | 奧斯汀美食活動、假日市場、音樂之夜、遊戲表演……

每月上萬次點擊閱讀，覆蓋全段年齡層海量讀者群體！

奧斯汀性價比最高綫上下推廣平臺！

現在諮詢商務合作可享超值新年大禮包！



微信搜一搜

德州首府小幫手

主編微信號：TCNATX

郵箱：info@texascapitalnews.com

出版方：德州首府新聞 Texas Capital News

主編：Cecilia Gu

責編：Naomi Li, Daodao

制作：首府新聞編輯部

廣告招商/Ad: info@texascapitalnews.com | 512 293 2492

地址：11770 Jollyville Rd, Austin, TX 78759

