

Texas Capital News™
德州首府新闻 Since 1991

Book of Lists

2023 Edition

奥斯汀华人生活信息手册

512-293-2492

www.texascapitalnews.com

info@texascapitalnews.com

Texas Capital NewsTM

德州首府新闻

Since 1991

主编寄语：

不知不觉2022年就已接近尾声，新年的钟声即将敲响，德州首府新闻也陪伴了奥斯汀华人华裔群体整整31年，31年里我们一直支持奥斯汀以及全德州的华人华裔社区，通过我们提供的资源与信息使得大家融入奥斯汀丰富的生活。

近年由于疫情和经济衰退，不少人的生意都受到了冲击，作为奥斯汀最大的华人媒体平台，我们愿意分享平台资源帮助大家渡过难关。

为了将本地华人群体和商家更加紧密地联系起来，编辑部花了很长时间研究和收集大奥斯汀华人华裔商务信息，编辑成为这本《奥斯汀华人生活信息手册》，以便大家能够快速方便地找到彼此。

我们将所收集到的商务信息分为12个大类，有餐饮业、金融商业服务、医疗服务、教育和社团教会等，涵盖几乎所有华人商家和个体的营业地址以及联系方式。

若您希望展示企业的图片或服务内容等更多信息，请联系编辑部添加。如发现信息遗漏或错误，也请联系编辑部修改。

最后特别鸣谢华奥地产及CEO袁林女士对本报的鼎力支持！

德州首府新闻祝愿大家在新的一年里事事顺利！



德州首府新闻编辑部

奥斯汀华人华裔群体为什么喜欢关注我们？支持我们？

1. 上千本高品质杂志四季免费发放不停歇：



2. 微信公众平台每日精选趣闻要事不停播，远离标题党低级无营养小道消息：



奥斯汀北部正在打造全球最大3D打印住宅社区



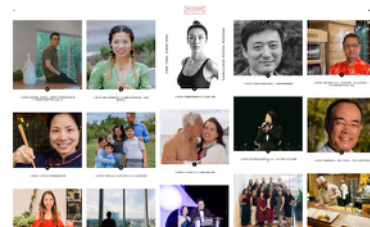
天冷无聊？奥斯汀以及周边节日灯展全在这儿啦！



3. 官网资讯同步，邮件每周投递，获取往期内容易如反掌：



每日新闻



奥斯汀人物专访

每月上万次点击阅读，覆盖全段年龄层海量读者群体！
奥斯汀性价比最高线上线下推广平台！
现在咨询商务合作可享超值新年大礼包！

微信公众号：德州首府小帮手
主编微信号：TCNATX
邮箱：info@texascapitalnews.com



TABLE OF CONTENTS

| | |
|-----------|-----------------------------|
| 01 | 目录 Table of Content |
| 03 | 美食 Restaurant & Food |
| 09 | 奶茶与茶 Milktea & Tea |
| 11 | 个人形象管理 Beauty |
| 13 | 健身与养生 Workout |
| 15 | 教育 Education |
| 19 | 商业服务 Business Service |
| 23 | 综合服务 General Service |
| 25 | 医疗服务 Medical Service |
| 27 | 文化与信仰 Culture & Religion |
| 29 | 非营利组织与社会团体 Organizations |
| 31 | *奥斯汀市政府机构 City Government |
| 33 | 赞助商 Sponsors |



Restaurants

&
• FOOD •

měi shí
美食

A+A四川园 | 512 258 5445

8650 Spicewood Springs Rd #133B, Austin, TX 78759

Asia Cafe | 512 339 9088

8650 Spicewood Springs Rd #114a, Austin, TX 78759

Bamboo House 竹苑烤鸭 | 682 428 7846

7010 Easy Wind Dr Unit 100, Austin, TX 78752

Basil Thai | 512 599 5372

2501 W Parmer Ln Suite 550 Austin, TX 78727

Chef Hong 北方小馆餐车 | 678 687 1167

907 W 24th St, Austin, TX 78705

Chen's Noodle House 陈记面馆 | 512 336 8889

907 W 24th St, Austin, TX 78705

Chicken Rice Joe 鸡油饭 | 737 255 8625

5610 N Interstate Hwy 35, Austin, TX 78751

CoCo's Cafe | 512 236 9398

7010 Easy Wind Dr Unit 100, Austin, TX 78752

Dance with Kebab 舞夜串烧 | 917 332 7184

5610 N Interstate Hwy 35 k17, Austin, TX 78751



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作！

China Family 饭米粒 UT店 | 512 284 7671

1914 Guadalupe St, Ste B, Austin, TX 78705

China Family 饭米粒 Highland店 | 512 520 4171

6801 Airport Blvd, Austin, TX 78752

China Family 饭米粒 Anderson店 | 512 291 2946

2525 W Anderson Ln. #110, Austin, TX 78757

Chinatown North 龙门客栈 奥斯汀北店 | 512 3439 307

91 Rainey St Ste 120, Austin, TX 78701

Chinatown North 龙门客栈 西湖店 | 512 328-6588

Westlake 2712 Bee Cave Road Suite 124, Austin, TX 78746

Din Hon BBQ 顶好烧腊 | 512 832 8788

8557 Research Blvd #116, Austin, TX 78758

First Chinese BBQ 第一烧腊 | 512 835 8889

10901 N Lamar Blvd, Austin, TX 78753

Ho Ho Chinese B.B.Q. 好好烧腊 | 512 339 9088

13000 N Interstate Hwy 35, Austin, TX 78753

Fat Dragon 肥龙餐厅 | 512 258 7587

8650 Spicewood Springs Rd #109, Austin, TX 78759



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作!

Hotpot Alley 煲小巷 | 512 852 9288

13201 Ranch Rd 620 N U208, Austin, TX 78717

House of Three Gorges 三峡人家 | 512 953 8666

8557 Research Blvd #144, Austin, TX 78758

Hunan Bistro 湘里人家 | 512 579 0108

10700 Anderson Mill Rd #105, Austin, TX 78750

Julie's Noodle 洪阿姨面馆 | 512 394 6967

8557 Research Blvd #110, Austin, TX 78758

Jade Restaurant 翡翠餐厅 | 15129568816

3801 N Capital of Texas Hwy C-200, Austin, TX 78746

JOI Asian Bistro | 512 615 1070

3120 Palm Way #150, Austin, TX 78758

Lin Asian Bar + Dim Sum | 512 474 5107

1203 W 6th St, Austin, TX 78703

Little Wu | 512-992-0036

111 Congress Ave., Suite BSMT120 Austin, TX 78701

Look 路客 | 737 484 1378

1914 Guadalupe Street, Unit AAustin TX 78705



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作!

Lotus Chinese 莲花中餐 | 512 334 9387

11501 Rock Rose Ave #152, Austin, TX 78758

Marufuku Ramen 博多拉面 | 512 503 5003

1900 Aldrich St #180, Austin, TX 78723

Old Thousand II 老干餐厅 奥斯汀北店 | 737 222 6637

4805 Burnet Rd, Austin, TX 78756

Qi Austin 旗 | 512 474 2777

835 West 6th Street, Unit 114 Austin, TX 78703

Rice Bowl Cafe 台北小馆 | 512 835 8888

11220 N Lamar Blvd building c306, Austin, TX 78753

Seven Spice 中原味道 | 737 203 8680

3901 Spicewood Springs Rd Suite B, Austin, TX 78759

Shanghai Chinese Restaurant | 512 458 8088

6718 Middle Fiskville Rd, Austin, TX 78752

Sichuan River 巴江水 | 512 892 6699

4534 West Gate Blvd, Austin, TX 78745

SK BBQ & Music Bar 私烤人生x有米酸奶 | 512 436 8181

11301 Lakeline Blvd building 12 #300, Austin, TX 78717



扫码联系主编添加修改信息以及了解更多商务推广合作!

Song La 台湾小吃 | 831 254 7525

7800 S 1st St, Austin, TX 78745

Sweet Chive 甜韭菜 | 512 394 5557

2515 E Cesar Chavez St, Austin, TX 78702

Shu Shu's | 512 291 3002

8303 Burnet Rd Suite #1 Austin, TX 78757

Taste Of Home Handmade Dumplings**家的味道手工水饺 | 512 956 7777**

10901 N Lamar Blvd Ste B-203, Austin, TX 78753

The Little Basket 小篮子 | 512 915 0838

1300 E Anderson Ln Building D, Austin, TX 78752

Tokyo Steak House and Sushi Bar**东京正宗日式铁板烧 | 512 458 8088**

6718 Middle Fiskville Rd, Austin, TX 78752

Tso Chinese Takeout & Delivery | 512 774 4876

3909 N Interstate Hwy 35 Ste E-5, Austin, TX 78722

Wen's Cafe | 512 520 5296

5004 Gattis School Rd #330, Hutto, TX 78634

Wu Chow | 512 476 2469

500 W. 5th Austin, TX 78701



扫码联系主编添加修改信息以及了解更多商务推广合作!



MILKTEA & TEA

nǎi chā yǔ chā
奶 茶 与 茶

Blue Water Tea Shop | 512 502 5127

1701 W Parmer Ln Suite 105, Austin, TX 78727

Feng Cha Teahouse 奉茶 | 512 770 1089

2525 W Anderson Ln. #285, Austin, TX 78757

Gong Cha 贡茶 | 512 243 8151

3210 Esperanza Crossing suite #126, Austin, TX 78758

Happy Lemon 快乐柠檬

2501 W Parmer Ln suite 650a, Austin, TX 78727

Kung Fu Tea 工夫茶 | 512 827 9193

9070 Research Blvd Suite #102, Austin, TX 78758

Long Tea Austin 龙茶 | 512 230 8693

3210 Esperanza Crossing suite #126, Austin, TX 78758

MÖGE TEE Austin 愿茶 | 929 380 7727

2000 Guadalupe St, Austin, TX 78705

Sharetea | 512 838 6752

13343 US-183 Hwy #275, Austin, TX 78750

TSAOCAA 朝茶 | 737 202 4103

13776 Research Blvd #105, Austin, TX 78750



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作!



Beauty

gè rén xíng xiàng guǎn lǐ
个 人 形 象 管 理

Jon's Studio 发型设计工作室 | Jon Lin : 310 713 0586

9828 Great Hills Trail, #550 Austin, TX 78759

Maxline 香港发廊 | 512 490 0909

10901 N Lamar Blvd # D403, Austin, TX 78753

Bono Hair and Spa | 512 520 9111

11301 Lakeline Blvd #128, Austin, TX 78717

*韩国发型师奥斯汀华人常去

YesL 美体工作室 | 512 490 0909

10901 N Lamar Blvd # D403, Austin, TX 78753



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作!

An illustration featuring a light gray grid background. Several stylized human figures are shown in various exercise poses. At the top left, a person in a red plaid shirt and teal pants is in a lunging position with arms raised. To the right, a person in a yellow shirt and brown patterned shorts is performing a high kick with one leg raised high and arms extended. In the middle left, a person in a teal shirt is in a downward dog-like pose. At the bottom left, a person with long orange hair, wearing a teal patterned crop top and black leggings, is in a side lunge. At the bottom right, a person with long teal hair, wearing an orange long-sleeved shirt and black leggings with white stripes, is in a deep forward bend. The word 'Workout' is written in a large, black, cursive font across the center of the grid.

Workout

jiàn shēn yǔ yǎng shēng
健身与养生

Austin Tai Chi & Kung Fu 奥斯汀太极&功夫 | 512 351 8433
8910 Research Blvd Suite E1, Austin, TX 78758

Aiping Tai Chi Center 奥斯汀爱平太极中心 | 512 267 9897
2167 West Anderson Lane, Austin, TX 78757

Austin Kenpo Karate 奥斯汀空手道 | 512 459 1806
5501 N Lamar Blvd a225, Austin, TX 78751

Jing Wu Kung Fu 精武功夫学校 | 737 444 3162
8650 Spicewood Springs Rd, Austin, TX 78731

**Shaolin Temple Cultural Center
少林功夫学校 | 512 507 7901**
10401 Anderson Mill Rd Unit 109, Austin, TX 78750

April Rain Dance Academy 春雨舞蹈学校 | 512 915 2988
10401 Anderson Mill Rd Unit 116, Austin, TX 78750

The Love Of China 中华之爱民族舞蹈学院 | 512 248 0636
18863 Anderson Mill Rd #116, Austin, TX 78729

Nana Ballet 娜娜芭蕾 | 512 524 6855
13776 US-183 Hwy, Austin, TX 78750

Kung Fu Cowgirl LLC 瑜伽 | Gene Hwang : 737 287 9083
13776 US-183 Hwy, Austin, TX 78750

Ying Yoga | 512-870-7092
2051 Cypress Creek, suite G.Cedar Park, Texas 78613



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作！



EDUCATION

jiào

yù

教

育



SCIENCE

Abacus Brain Gym 奥斯汀珠心算学校 | 512 775 0454

8650 Spicewood Springs Rd APT 124, Austin, TX 78759

Austin Chinese Education Services | 512 918 8828

13581 Pond Springs Rd. Suite 200 Austin, TX 78729

Advanced Chinese Language School | 512 297 7915

13501 Ryan Matthew Dr, Austin, TX 78727

Focus on Chinese preAP and AP preparation.

Austin Chinese School 奥斯汀中文学校 | 512 695 4097

17938 Great Northern Blvd., Austin, TX 78757

Austin Sunshine Chinese Language & Arts

奥斯汀阳光中文与艺术 | 512 669 2744

7017 La Crosse Ave, Austin, TX 78739

Cool Panda Chinese Learning

酷熊猫中文学校 | 414 614 7898

7050 Village Center Dr, Austin, TX 78731

Duck Duck Goose Chinese Immersion School

鸭鸭鹅中文学校 | 512 760 6146

9700 Neenah Ave, Austin, TX 78717

Fun Chinese Program 快乐中文 | 512 657 8839

106 Tallstar Dr, Austin, TX 78734



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作！

Joy Park Montessori Education (JPME)**爱乐蒙特梭利教育 | 512 207 0252**

113171 Pond Springs Rd. Austin, TX 78729

Little Hands International Preschool**小小手国际幼儿园 | 512 919 0019**

8830 Cainwood Ln, Austin, TX 78729

Little Tiger Chinese Immersion School**小老虎中文学校 | 512 380 9552**

708 East 51st Street Austin TX 78751

Marvelous Mandarin | 512 560 4837

3818 Spicewood Springs Rd #300 Austin, TX 78759

Morning Star Learning Center 晨星学习中心 | 512 578 8633

7611 Cornerwood Dr, Austin, TX 78717

Westlake Chinese Academy 西湖中文学院 | 737 247 1533

6800 Spanish Oaks Club Blvd, Austin, TX 78738

和包蔚老师畅所欲言聊中文 | 215 584 0948

Email : baowei76@hotmail.com

Shao Guzheng Studio 古筝之乐 | 512 258 8510

12710 Tantara Dr, Austin, TX 78729



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作!

Benjamin Wong Piano Studio | 801 822 1903

Town Center, Cedar Park, TX 78613

Email : benjaminwongpiano@gmail.com

赵珍钢琴老师 | 512 323 6183

Email : zhaozhen827@gmail.com

Austin Guzheng Studio 古筝工作室 | Yisu Wang : 832 922 8328

Email : austinguzheng@gmail.com

www.austinguzheng.com



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作！



shāng yè fú wù
商 业 服 务

BUSINESS SERVICE

TOP TAX 鼎盛税务 | Aaron Lee: 512 506 8718

8650 Spicewood Springs Rd STE210 Austin , TX 78759

Han & Associates, PC | 512 921 8526

1921 Lohmans Crossing, Ste. 100Austin, TX 78734

Jae Jin Yang CPA, PC | 512 342 1055

13740 N Highway 183, Ste K1Austin, TX 78750

LINDA W LIU CPA CORP | 512 986 7056

1464 E Whitestone Blvd #402, Cedar Park, TX 78613, USA

Ray CPA, P.C. | 512 786 2052

3000 Joe DiMaggio Blvd., Suite 91Round Rock, TX, 78665

Zip Insurance Services 志鹏保险 | 832 460 5669

9600 Great Hills Trail, Austin, TX 78759

志鹏保险
ZIP INSURANCE SERVICES
您身边专业贴心的保险经纪

为什么选择志鹏?

- ☑ 专业服务, 更低价格
- ☑ 短信/微信方便估价
- ☑ 到期续约提醒
- ☑ 代理多家A+保险公司

扫码/发短信
获取最新报价
832-460-5669

PROGRESSIVE Liberty Mutual
TRAVELERS THE HARTFORD
MetLife HOMEOWNERS OF AMERICA

汽车 商业 房屋 医疗

Benefons Insurance Services 瑞源保險 | 214 971 8026

Lin Agency, LLC(Allstate Insurance) | 512 873 0118

8516 Anderson Mill Rd Ste 107, Austin, TX 78729

潘晓旭 (Farmers Insurance) | 512 453 9663

9800 N Larmar Blvd, #201, Austin, TX 78753

Yan Tung (State Farm) | 512 372 8864

3410 Far West Blvd Suite 350, Austin, TX 78731

Amy Wong 家连贷款 | 425 829 0989

1921 Lohmans Crossing, Ste. 100 Austin, TX 78734

Biao Yang 杨飏 (房贷) | 248 421 5469

Kimo PLLC (房地产+房屋检查+房贷) | 512 731 2985

8650 Spicewood Springs Rd # 211, Austin, TX 78759

Mike Wang (房贷) | 832 599 1144

Grace Wang 王恬声 (房贷) | 512 466 6034

3201 Menchaca Dr, Austin, TX 78704

TitlePlus LLC (Title Company) | Roy Bai : 512 423 4638

13785 Research Blvd Suite 125, Austin, TX 78750



扫码联系主编添加修改信息以及了解更多商务推广合作！

Real International 华奥地产 | 512 298 1899

11770 Jollyville Rd, Austin, TX 78759

realinternational.com | info@realinternational.com

The Legacy Realty LLC 传承地产 | 512 850 4560

11673 Jollyville Rd Ste. B-101, Austin, TX 78759

thelegacyrealty.com

Total Realty Texas 投德地产 | 512 82 51902

7000 N Mopac Expy Suite 200, Austin, TX 78731

totalrealtytexas.com

All Side Realty | 512 377 6580

13284 Pond Springs Rd STE 405, Austin, TX 78729

allsider Realty.com

Texas Fortune Realty | 512 694 6060

2810 Padina Dr, Austin, TX 78733

texasfortunerealty.com

Austin 101 Realty | 512 400 0668

595 Round Rock W Dr STE 301, Round Rock, TX 78681

austin101realty.com

UFUND Investment LLC | 512 387 0999

9600 Great Hills Trl #150w, Austin, TX 78759

ufundinvestment.com



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作！

A message from your city council

GENERAL SERVICES

zōng hé
综 合

fú wù
服 务

By supporting local you are helping your community!

奥斯汀火星剧本杀 | 857 340 8182

微信客服 : MarsTexas

Minuteman Press 广告印刷 | 737 209 0082

2700 W Pecan St Suite 201, Pflugerville, TX 78660

WL Design Studio 高端室内设计 | wenjing@wldesign.studio

P.OBOX 127, Cedar Park, TX 78630

LINDA CABINETS & GRANITE 橱柜 | 512 809 9676

9600 S I-35 Frontage Rd suite s-125, Austin, TX 78748

National K&B Cabinetry 橱柜卫浴 | 737 777 0555

2121 Scarbrough Dr Suite 450, Austin, TX 78728

Excellence Air卓越空调公司 | 512 993 1618

5300 Duval Rd, Austin, TX 78727

Ruili Deng (Handyman 房屋维护) | 512 698 0338

Frank Yuan (Handyman 房屋水电) | 929 243 4567

Andy Chen (Licensed Plumber 管道) | 512 694 2603

Gang Li (Licensed AC Technician 空调) | 425 623 7577

Thaifeng Zhou (AC Technician 空调) | 512 952 9981

李师傅 (Roofing 屋顶) | 469 486 0906



扫码联系主编添加修改信息以及了解更多商务推广合作!

Healthcare

Medical Services

yī liáo bǎo jiàn fú wù
医 疗 保 健 服 务



The Austin Asian Community Health Initiative

奥斯汀亚裔社区健康倡议 | 512 271 5823

704 E WONSLEY DR, STE 203 AUSTIN, TX 78753

Austin 3D Dental 牙科诊所 | 512 831 7918

12854 Research Blvd. Austin, TX 78750

KC Dental 牙科诊所 | 512 918 0888

6301 W Parmer Ln #606, Austin, TX 78729

Wendy Cutler 妇产科医生 | 512 901 4013

The Austin Diagnostic Clinic

12221 N Mopac Expy, Austin, TX 78758

Chen Ha 移民体检医生 | 512 999 7010

9801 Anderson Mill Rd STE 105, Austin, TX 78750

Actual Acupuncture and Chinese Medicine Clinic 针灸

Guili Zheng : 512 657 8117

4029 S Capital of Texas Hwy #105 Austin, TX 78704

Pine Mountain Chinese Acupuncture & Herb Clinic 针灸

Ziyang Zhou : 737 377 2434

711 West 38th Street, Suite G3 Austin, TX 78705

Dr. Qin Acupuncture Austin 针灸 | 512 921 7699

4131 Spicewood Springs Rd. #O-2, Austin, TX 78759



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作!

Culture & Religion

wén huà yǔ xìn yǎng
文 化 与 信 仰



**Austin Taiwanese Presbyterian Church
奥斯汀台湾基督长老教会 | 512 418 8100**

5300 Duval Rd, Austin, TX 78727

Austin Chinese Church 奥斯汀华人教会 | 512 339 8675

11118 Dessau Road, Austin, TX 78754

Austin Christian Assembly 基督徒交通中心 ACA | 512 442 0000

4511 Menchaca Rd, Austin, TX 78745

Hyde Park Chinese Baptist Church

海德公园华人浸信会 | 512 465 8385

901 Speedway, Austin TX 78751

Northwest Chinese Church 奥斯汀西北华人教会 | 512 626 8542

3610 Hillside Dr, Round Rock, TX 78681

Rock Chinese Church of Austin 奥斯汀磐石教会 | 512 537 6514

701 Blueline Dr., Leander, TX 78641

Travis Christian Assembly 传福基督徒聚会 | 720 532 4498

8304 East Highway US-290, Austin, TX 78724

Fo Guang Shan Xiang Yun Temple 佛光山香云寺 | 512 346 6789

6720 N Capital of Texas Hwy, Austin, TX 78731

学佛之家 (线上) | 512 810 1688

Website : www.zhihuihai.net



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作!



Organizations

fēi yíng lì zǔ zhī yǔ
非 营 利 组 织 与
shè huì tuán tǐ
社 会 团 体

Acts of kindness increase your energy and give you a wonderful feeling of optimism!

Texas Capital News 德州首府新闻 | 512 293 2492

微信公众号：德州首府小帮手

info@texascapitalnews.com | WeChat : TCNATX

Austin Chinese-American Network 奥斯汀华裔联盟 501(c)(3)

微信公众号：奥斯汀华裔联盟

austinchineseamericannetwork.org

Chinese Society of Austin 奥斯汀中华联谊会

csa-austin.com

PO Box 201683 Austin, TX 78720-1683

Greater Austin Asian Chamber of Commerce

奥斯汀亚洲商会 | 512 407 8240

8001 Centre Park Drive #160, Austin, TX 78754

德州华人防卫射击学院 501(c)(3)

txdefenseacademy.org | info@txdefenseacademy.org

UTCSSA 德州大学奥斯汀分校中国学联

微信公众号：UTAustinCSSA

forum.utcssa.net

Austin Moonflower Performing Arts Group

花好月圆艺术团 501(c)(3)

www.austinmoonflower.org

Classical Music for the World 古典音乐 501(c)(3) | 512 346 6789

www.classicalmusicfortheworld.org



扫码联系主编添
加修改信息以及
了解更多商务推
广合作！

ATX



Government Departments

ào sī xīng shì zhèng fǔ bù mén
奧斯汀市政府部門



***以下名单非华人商家，为常用奥斯汀市政府部门，如需查看完整部门名单请登录：**

www.austintexas.gov/departments

Austin 3-1-1 | 非紧急求助请拨打311，紧急求助拨打911

austin311@austintexas.gov

Austin Animal Center 奥斯汀动物救助中心 | 512-974-2000

animal.reclaim@austintexas.gov

Austin Center for Events 奥斯汀活动中心 | 512-404-4200

conventionsales@austintexas.gov

Austin Public Health 奥斯汀公共卫生 | 512-972-5000

wichelp@austintexas.gov

Austin Public Libraries 奥斯汀公共图书馆 | 512-974-7400

ask@austin.tx.libanswers.com

Austin EMS 奥斯汀救护中心（如需医疗救护服务请拨打911）

www.austintexas.gov/content/ems-austin-travis-county

Office of Police Oversight 奥斯汀警察监督办公室 | 512-974-9090

policeoversight@austintexas.gov

Office of the City Clerk 奥斯汀政府办事处 | 512-974-2210

city.clerk@austintexas.gov

City of Austin Capital Contracting 奥斯汀城市建设 | 512-974-7181

ccoevents@austintexas.gov

Office of the City Manager 奥斯汀城市管理 | 512-974-2200

resilience@austintexas.gov

Parks and Recreation 奥斯汀公园 | 512-974-6700

parks@austintexas.gov

Public Works 奥斯汀公共工程 | 512-974-7065

noemail@gmail.com

Real Estate Services 奥斯汀地产租赁部门 | 512-974-7090

leasing@austintexas.gov

Small and Minority Business Resources**奥斯汀少数族裔/小企业资源部 | 512-974-7600**

smbr@austintexas.gov

我们是奥斯汀Travis County政府采购部门，合作详情请查看官网。



TRAVIS COUNTY WANTS TO DO BUSINESS WITH YOU

Travis County Purchasing Office
is located at 700 Lavaca Street Suite 800
Austin, Texas 78701
Phone: 512 854-9700

Visit our website for current solicitations.

<https://www.traviscountytexas.gov/purchasing>





REAL
INTERNATIONAL
華奧地產

About Us/关于我们

华奥地产是美国奥斯汀地区第一地产品牌，深耕德克萨斯州奥斯汀地区二十余年。

以投资为导向，华奥地产业务涵盖民用商用物业买卖、项目投资开发、资产和物业管理，帮助客户完成一体化美国资产配置和后续管理，实现地产稳健致富。



History/公司发展史



- 10 2000
华奥正式开始投资地产业务
- 11 2009
金融危机期间公司大幅扩张，业务板块扩展至商业地产
- 12 2013
正式启动公司第一个开发项目
- 13 2015
吸纳人才组建商业地产专业认证CCIM团队
- 14 2016
收购奥斯汀本地唯一华人媒体《德州首府新闻》
- 15 2017
业务版图扩大到德克萨斯州达拉斯、圣安东尼奥及休斯顿
- 16 2018
颠覆性重组以团队为服务模式的地产经纪业务
- 17 2021
管理总资金超过一亿美元
- 18 2022
打通土地一级开发业务板块

Services/五大业务板块



民用地产

华奥地产本地团队具有超过20年经验，民用地产业务为房主提供数据分析、带着房源、洽谈合同、营销代理的一体化服务



商业地产

华奥地产具有CCIM资质。根据客户商业地产需求，我们为企业主和投资人提供多种商业物业一体化购买服务



投资项目

通过量化的地产投资模型及全面的风险模拟分析，我们筛选出投资回报最优的机构型商业地产项目，创造强劲的地产增值



地产开发

华奥坚持多元化经营策略。内部城市规划及建筑专家团队坐镇，自2013年起主导或参与民、商用物业开发建造



物业管理

华奥地产为住宅和商业地产提供高性价比的一体化管理服务。业务范围包括物业管理、租赁管理和租客管理

Business Map/业务布局



洞察城市发展脉络，聚焦有强增值潜力的住宅、商业、工厂规划土地，最大化土地收益进行开发

合理配置实体物业资产，根据个人需求及预算挑选不同类型的物业，完成购买+租赁一体化服务

帮助客户管理在美资金及实体资产，配置资金在机构型商业项目实现稳健增值，并提供实体物业管理服务

关注华奥微信公众号
了解投资项目和最新房源



关注华奥YouTube频道
学习投资技巧掌握市场动态



添加华奥小助理微信
享多对一团队服务



华奥商业地产服务介绍：

奥斯汀房地产市场是全球最活跃的房地产市场之一。二十多年来，华奥团队积累了大量商业地产交易经验，对奥斯汀市场充分了解。华奥商业地产部门提供全方位商业地产经纪服务，在交易过程中华奥国际注册商业房地产投资分析师会为客户提供专业的知识和指导，以确保交易顺利完成。

如果您需要在德州购买或租赁公寓、商务中心、工业仓库、写字楼、医疗中心、餐饮、酒店、娱乐休闲、土地农场等，请联系华奥地产！

以下是华奥为您精心挑选的奥斯汀以及周边投资物业，感兴趣请联系我们！512 298 1899！

1. Cedar Park – Brand New Office Condo

Brand new development, \$1,080,000, 2400SF, comes with 5-year lease term, first year NOI \$64800！

| | |
|------------------------|---|
| Address | Cedar Park, Texas |
| Price | \$26/sf plus NNN |
| Rentable Area | 2,400 SF |
| Land Area | 3.65 Acres |
| Expected Delivery date | May 2022 |
| Parking Spaces | 24 |
| Description | Can be delivered in shell or build out Kitchen in suite Private bathroom High speed Internet |
| Investment Highlight | Desired location in North Austin. Near Lakeline business district. High income household community. Professional office park |



2. North Austin – Riata Center

LEASE OVERVIEW

| | |
|---------------------------|--|
| Address | 12221 Riata Trace Pkwy, Austin, TX |
| Price | \$27/SF (Contact us for NNN rate) |
| Tenants | Children Autism Center DJS Riata Bar & Grill Food Mart Minh's Cafe |
| Rentable Area | 1,305 SF |
| Lot Size | 2.48 Acres |
| Year Built | 2004 |
| Property Highlight | Next to Apple campus, Visa, and Oracle Locates in Riata business park. |
| Parking Spaces | Ample parking spaces |



DETAILS



3. San Antonio – Prime Retail Center (Multiple Units)

LEASE OVERVIEW

| | |
|--------------------------|---|
| Address | 7271 Wurzbach Commercial Center, San Antonio, TX |
| Price | Ask Broker |
| Current Tenant | Care Best Designed A Tri-State Toxicology |
| Rentable Area | Unit 119 - 1,366 SF Unit 202B - 655 SF Unit 128 - 4,450 SF Unit 131 - 1,921 SF Unit 221 - 1,661 SF |
| Year Built | 1986 |
| Parking lot | 178 |
| Project Highlight | Trophy location - next to medical centers and large multi-family projects. High traffic driven by McDonalds & Shell as Anchors. Below replacement cost. Service based tenants. |



EXTERNAL



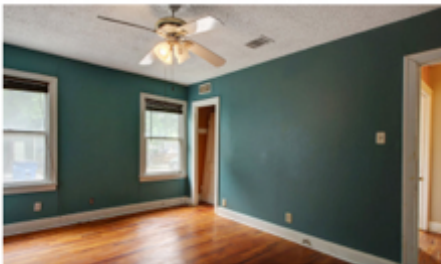
4. North Austin – Single Free Standing Building

LEASE OVERVIEW

| | |
|---------------------------|---|
| Address | 624 W St Jones, Austin, TX |
| Price | \$12/SF (Contact us for NNN rate) |
| Property Highlight | live/work flexible for work, retail, or live. 3 bedrooms & 2 baths. Separated 500 SF studio i Large open backyard, 8 parking spaces Close to 99 Ranch, Kura Sushi, 85C Bakery |
| Rentable Area | 2,408 SF |
| Year Built | |
| Parking Spaces | 8 |



DETAILS



5. Austin – Lighthouse Retail Center

1200SF & 2400SF Available !

LEASE OVERVIEW

| | |
|-------------------|--|
| Address | 1700 Ranch Road 620N Austin, Texas |
| Price | \$24/SF + NNN |
| Tenant | The Donut Hole Tune Up the Manly Salon Monarch Liquor Don Mario |
| Rentable Area | 1,215 SF (2nd Gen Medical Space) |
| Year Built | 2006 |
| Parking lot | 75 |
| Project Highlight | Limited retail availability in a high median income area. Space available for immediate occupancy. Neighboring service tenants driving high traffic. |



DETAILS



6. Austin – Mueller Commercial Space

One of Real International's investment projects, at the center of Mueller Park, has only two units left, good for business owners and company use, or a service business such as spa, medical office, etc.



LYNN YUAN, CCIM

Owner, Founder

☎ 512-298-1899

lynn@realinternational.com

YI MEI

Commercial / Business Sales

☎ 512-298-1899 ☎ 512-688-7549

mei@realinternational.com



WE WANT YOU

急需以下类别华人商务信息

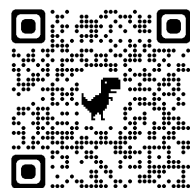
医疗、零售、美容

兴趣班及各类群主博主等

只要愿意与华人做生意

我们都欢迎!

扫码加入或联系我们!



Texas Capital News™

德州首府新闻 Since 1991